



DGD

objekt
GERBIČEVA HIŠA

lokacija
parc. št. 3030
k. o. 1676 Cerknica

naročnik
Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

vrsta gradnje
Sprememba namembnosti
enostanovanjske stavbe v
muzejsko stavbo

vrsta projekta
DGD
številka projekta
PR113/2022

datum
september2024

projektant:
bav arhitekti d.o.o.
Peščenik 40, 1380 Cerknica
vodja projekta:
Matevž Žagar, univ.dipl.ing. arh.
PA ZAPS 1968
odgovorna oseba projektanta:
Matevž Žagar, univ.dipl.ing. arh.
PA ZAPS 1968



1. PRILOGA 1A:
NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Cerknica

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

GERBIČEVA HIŠA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☒

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

PR113/2022

datum izdelave

september 2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

bav arhitekti d.o.o.

naslov

Peščenk 40, 1380 Cerknica

odgovorna oseba projektanta

Matevž Žagar

podpis odgovorne osebe projektanta

bav arhitekti d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA ZAPS 1968

podpis vodje projektiranja

MATEVŽ ŽAGAR

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA

ZAPS 1968

2. PRILOGA 1B: UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh., PA ZAPS 1968**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **lokacijski prikazi, tehnični prikazi**

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

3. PRILOGA 2A:
IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o.
naslov	Peščenk 40, 1380 Cerknica
odgovorna oseba projektanta	Matevž Žagar

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	PR113/2022
datum izdelave	september 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA ZAPS 1968
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Matevž Žagar
podpis odgovorne osebe projektanta	



4. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

A SPLOŠNI DEL

1.	PRILOGA 1A: NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
2	PRILOGA 1B: UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
3	PRILOGA 2A: IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD
4	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
5.	PRILOGA 4A: SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
6	PRILOGA 4B: PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI
7.	PRILOGA 4C: PODATKI O ZEMLJIŠČIH
8.	PRILOGA 4D: PODATKI ZA ODmero ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA
9.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

B TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

5. PRILOGA 4A: SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	GERBIČEVA HIŠA
kratek opis gradnje	Sprememba namembnosti enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Muzej
klasifikacija objekta po CC-SI	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
pripadajoči objekti	
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 101/20, 19/24) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1 (Uradni list RS, št. 54/14) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center Cerknice CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC – 2 (Uradni list RS, št. 50/18)
EUP	CE 01/1
namenska raba	CUu

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	67,5 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	124,9 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	3,6 m ²
e) površine raščenege dela	39,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	235,0 m ²
zazidana površina	67,5 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	135,0 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščениh površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,5
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,5
faktor zazidanosti (FZ)	0,3
faktor izrabe (FI)	0,6
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
RAVNANJE Z ODPADKI	MNENJE

DRUGA MNENJA

6. PRILOGA 4B: PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	GERBIČEVA HIŠA
kratek opis objekta	Sprememba namembnosti enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	sprememba namembnosti
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	8,20 m x 8,23 m
najvišja višinska kota (n. v.)	584,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	573,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	573,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	67,5 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	90,5 m2
bruto tlorisna površina	202,5 m2
bruto prostornina	582,8 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
-------------------------------------	---

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+N+M.
fasada	glajenim ometo svetlo peščene barve RAL 1013
oblika strehe	štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve
naklon (v stopinjah)	45,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	235,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1676 CERKNICA	3030	235,0 m2	235,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

235,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1676 CERKNICA	*112	2,94 m - obstoječe
1676 CERKNICA	2745/15	2,48 m - obstoječe
1676 CERKNICA	3000	3,21 m - obstoječe
1676 CERKNICA	*111	2,88 m - obstoječe
1676 CERKNICA	*114	1,02 m čez mejo - obstoječe

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Zemljišče na V, J in Z strani objekta je utrjen, dostop bo utrjen. Parkirne in povozne površine so utrjene. Na investitorjevem zemljišču bosta zagotovljena dva parkirna mesta. Dostop do objekta je obstoječ in poteka iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.
--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	Ob stavbi so že izvedene zunanje stopnice.
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	Raščen del parcele bo urejen kot zelenica in zasajen z avtohtono vegetacijo.
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

7. PRILOGA 4C: PODATKI O ZEMLJIŠČIH

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 235

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1676 CERKNICA	3030	235,0 m ²	235,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*235,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PE-HD	obstoječ vodomerni jašek	1676 CERKNICA	3030

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
NN vod	obstoječa merilna omarica	1676 CERKNICA	3030

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

obstoječ jašek	obstoječ jašek	1676 CERKNICA	3030
-----------------------	-----------------------	----------------------	-------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječe		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

obstoječe	obstoječe	1676 CERKNICA	3030
------------------	------------------	----------------------	-------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

TK vod	obstoječa merilna omarica	1676 CERKNICA	3030
---------------	----------------------------------	----------------------	-------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1676 CERKNICA
parc. št.	3030

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječ priključek		1676 CERKNICA	2745/15
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1676 CERKNICA		
parc. št.	2745/15, 3030		

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
zabojniki za ločeno zbiranje		1676 CERKNICA	3030

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

8. PRILOGA 4D: PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

/

9. PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenjaMnenje glede skladnosti objekta s prostorskimi akti

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Cerknica
naslov	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
št. mnenja	351-726/2024
datum	25.09.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	- Gradbeni zakon – (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23); - Zakon o urejanju prostora – (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24); - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1 (Uradni list RS, št. 54/14)
postopek vodila	Vida Tekavec, Višja svetovalka
potrdila	Tamara Klepac Sterle, univ.dipl.ing.arh., Sekretarka – občinska urbanistka
odgovorna oseba mnenjedajalca	Irena Zalar, Direktorica občinske uprave
podpis	digitalni

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Cerknica
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	bav arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Peščenk 40, 1380 Cerknica

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Gerbičeva hiša
kratek opis gradnje	Investitorica namerava obstoječemu objektu (Gerbičeva hiša) spremeniti namembnost in sicer iz enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo, klasifikacije CC-SI: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. S predvideno spremembo namembnosti se spreminja namembnost celotne stavbe.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. PR113/2022
datum izdelave	September 2024
projektant (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/

izdelovalec poročila	/
----------------------	---

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorsko izvedbenega akta.

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA	PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA
		3030 (velikost: 235 m ²)	k.o. Cerknica (1676)
		Oznaka EUP (morfološka enota)	Funkcija območja
		CE 01/1 – C1	Historično varovano jedro
			CUu – Osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih
	ČLEN SD OPPN CE-01/1	PROSTORKO IZVEDBENI POGOJI - PIP	OPIS SKLADNOSTI - MNENJE
	Namenska raba: (6. člen) CE 01/1 -C1 – Staro jedro	Znotraj posamezne urejevalske enote je določena namenska raba, kateri sledijo pogoji za posege v prostor. Dovoljene rabe: - objekti z javnim programom, - poslovni objekti, - poslovno stanovanjski objekti, - stanovanjski objekti, - zunanje javne površine; Vsi posegi so podrejeni programom v historično varovanih objektih.	Predvidena je sprememba namembnosti obstoječe celotne stavbe. Obstoječi stavbi – Gerbičevi hiši, klasifikacije (CC-SI: 11100 Enostanovanjske stavbe) se bo spremenila namembnost, klasifikacije (CC-SI: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice) in bo objekt z javnim programom. Stavba bo namenjena muzejski dejavnosti s pripadajočim kulturnim programom – hrambi muzejske zbirke in pripadajočega arhiva, kar je skladno s 6. členom OPPN CE-01/1, ki dopušča objekt z javnim programom.
	Rešitve načrtovanih objektov in površin - tabela (9. člen)	Staro jedro CE 01/1 – C1	
		Obstoječi objekt	Po spremembi namembnosti bo načrtovana namenska raba Gerbičeve hiše skladna s predvideno rabo določeno v 9. členu (tabela) SD OPPN CE-01/1.
		Obstoječa raba	
		Tabor 48 Gerbičeva hiša	Objekt z javnim programom in poslovnimi prostori
			Predvideni višinski gabarit: P+N+dM
		Obstoječi višinski gabarit: P+N+dM	Predvideni višinski gabarit: P+N+dM
			Obstoječi višinski gabarit stavbe P+N+M se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminja, kar je skladno 9. členu (tabela) SD OPPN CE-01/1.

Pogoji in usmeritve za projektiranje (10. člen)	(1) V ureditvenem območju OPPN Center Cerknice so dopustni naslednji posegi: - rušitev objektov, - novogradnja in dopolnilna gradnja, - dozidave in nadzidave, - nadomestna gradnja (dotrajani obstoječi objekti se odstranijo in na novo zgradijo), - gradnja parkirišč in podzemnih objektov, - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov in naprav, - vzdrževalna dela, rekonstrukcije in obnove obstoječih objektov v okviru obstoječih maksimalnih gabaritov; - pogojne rekonstrukcije gospodarskih objektov, - ureditev zunanjih površin ter postavitve urbane opreme. 5) Pri vseh posegih v zemeljske plasti je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS OE Ljubljana.	S spremembo namembnosti obstoječe stavbe se ne spreminja lokacija, konstrukcija, oblika in zunanji izgled stavbe. Stavba je že umeščene v prostor. Pri predvideni spremembi namembnosti stavbe se ne bo posegalo v zemeljske plasti.
Pogoji arhitekturnega oblikovanja objektov (11. člen)	(1) Arhitekturno oblikovanje temelji na ustreznem razmerju obstoječih objektov in predvidenih objektov ter ureditev. - Novi objekti morajo biti podolgovati v razmerju vsaj 1:1,2 (1,3) ali več. V kolikor gre za rekonstrukcijo objekta, ki ima drugačno razmerje, veljajo odstopanja v obsegu 10%. - V kolikor prostorske danosti obstoječe pozidave dopuščajo, so lahko gabariti tudi členjeni. Členitev fasade je mogoča do vidne ulične gradbene linije. - Strehe sledijo oblikovanju okoliških objektov in so praviloma simetrične dvokapnice z naklonom od 36° do 40°. - Nakloni so lahko izjemoma manjši, kadar gre za dozidavo k objektu, ki ima manjši naklon in se prizidava prilagodi osnovnemu objektu ali gre za rekonstrukcijo objekta z obstoječim manjšim naklonom. - Barve kritine so opečno rdeča, bakreno rjava. V mansardnih delih je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad.	S predvideno spremembo namembnosti se ne posega v arhitekturno oblikovanje obstoječe stavbe. Za stavbo, zgrajeno leta 1823 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-358/2024-6204-4 z dne 09.09.2024 s strani UE Cerknica. Obstoječa stavba je tlorisnih dimenzij 8,20 m x 8,23 m, etažnosti: P+N+M. Streha je štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve. Fasada je svetlo peščene barve RAL 1013.
Prenova (12. člen)	V območje je zajet cel predel protiturškega tabora, ki je eden najbolj ohranjenih v Sloveniji. Celotno območje je varovano kot kulturna dediščina z vidika urbanizma, arhitekture in arheološke dediščine. Celotna prenova vključuje revitalizacijo objektov s podpornimi mesto-tvornimi programi. Prenova posameznih objektov, ki ohranjajo kvalitete kulturne dediščine in identitete izven historičnega jedra, sledi programski dopolnitvi centralnega dela naselja. (2) Prenova na podlagi konservatorsko restavratorskega načrta se izvaja na objektih z najvišjo stopnjo varovanja kulturnih spomenikov. (3) Prenova po kulturno-varstvenih smernicah se izvaja na objektih kulturne dediščine s pogoji in soglasji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. (4) Celovita prenova z ohranjanjem arhitekturnih elementov se izvaja na objektih, ki poleg tipološke zasnove še ohranjajo posamezne arhitekturne elemente dediščine. Prenova se izvaja po pogojih pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. (6) Ohranjanje arhitekturnih elementov je predlagano na objektih, ki ohranjajo ali imajo vidno izpostavljene arhitekturne	S spremembo namembnosti se konstrukcijsko in oblikovno ne posega v obstoječo stavbo.

	elemente, ki jih je smiselno vključiti v oblikovanje objektov v fazi prenove. (7) Celovita prenova je namenjena oživitvi z možnostjo spremembe namembnosti. Revitalizacija je namenjena objektom, ki s svojo zasnovo sledijo tipologiji območja. Novi namembnosti in tipološkim zakonitostim se prilagodi oblikovanje.	
Cestno omrežje (15. člen); Javne poti (16. člen)	Obravnavano območje ima zgrajeno prometno omrežje, na katerega se navezujejo obstoječe grajene strukture. V območju OPPN Center Cerknica so izvedene posamezne peš povezave. Vse nove ureditve javnih in zelenih površin zahtevajo nove peš povezave. Izvedba, širine in obdelave tlakov peš povezav, prehodov in stopnišč se prilagodi funkciji ureditev teh javnih površin.	Dostop do objekta je obstoječ in poteka preko obstoječega priključka z javne poti št. 541162 (Cer.-Tabor-Urh-Gerbič) z zemljišča s parc. št. 2745/15 k.o. Cerknica.
Mirujoči promet (17. člen)	(1) V območju OPPN Center Cerknica so za potrebe parkiranja urejene parkirne površine, ki ne zadoščajo potrebam. Dodaten notranji razvoj osrednjega dela Cerknice zahteva dodatne parkirne površine. Načrtuje se izgradnja javnih parkirišč, ureditev parkirnih mest na obstoječih javnih površinah, odstavna mesta ob prometnicah, kjer ne ovirajo notranjega peš prometa ter zagotavljanja potrebnih parkirnih površin na zemljiščih privatnih investitorjev. (3) Za potrebe parkiranja stanovanjskih objektov se parkirne površine predvidi ob objektih na gradbenih parcelah investitorjev. Minimalne dimenzije parkirišča so 2.5 x 5 m. Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih: - stavbe za izobraževanje 2 PM/ oddelek + 1 PM / 2 zaposlena (4) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, lahko investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi tako, da krije sorazmerni del stroškov gradnje javnih parkirnih mest ali garaž. (6) Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravitelja in ob upoštevanju po istočasnem parkiranju.	Na investitorjevem zemljišču sta zagotovljeni 2 PM. Na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev dodatnih parkirnih mest zato je skladno s 6. točko 17. člena potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravitelja javnih parkirnih površin za možnost parkiranja na bližnjih parkirnih javnih površinah ob upoštevanju po istočasnem parkiranju.
Pogoji priključevanja na komunalno, energetsko in drugo infrastrukturo (19. – 27. člen)	Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno priključiti na zgrajeno prometno, vodovodno in ostalo omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upraviteljev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.	Potrebno upoštevati pogoje in mnenja upraviteljev posameznih omrežij in objekte gospodarske javne infrastrukture.
Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine - Ohranjanje kulturne dediščine (27. člen)	(1) Območje je evidentirano z večjo koncentracijo enot kulturne dediščine. Pri izvedbi OPPN-ja je kot najpomembnejši kriterij upoštevan pogoj, da načrtovana gradnja in posegi ne bodo kvarno vplivali na kulturne vrednote objektov v sožitju z bivalnim okoljem.	Stavba, ki je predmet spremembe namembnosti se nahaja v območju varstva kulturne dediščine: Varstveni režim kulturne dediščine: - naselbinska dediščina: Cerknica-Trško jedro; - arheološko najdišče: Cerknica – Arheološko najdišče; - spomenik: Cerknica – Rojstna hiša Frana Gerbiča
(28. člen)	(1) Celotno območje leži znotraj enote arheološke dediščine EŠD 65 Cerknica –	S spremembo namembnosti se konstrukcijsko in oblikovno

	Arheološko najdišče Cerknica, zato se upoštevajo naslednje smernice: - pred vsakim posegom v tla (novogradnje, rekonstrukcije, obnove, rušitve, vzdrževalna dela, ipd.) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave; - obseg potrebnih predhodnih arheoloških raziskav določi ZVKDS OE Ljubljana; - na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav se določi obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih veljavne zakonodaje; - po določilu veljavne zakonodaje mora arheološke raziskave zagotoviti investitor.	ne posega v obstoječo stavbo.
(29. člen)	(1) Večji del območja urejanja pripada enoti EŠD 9404 Cerknica – Trško jedro (centralni del: Tabor in Partizanska cesta) (2) Na območjih dediščine je stopnja izkoriščenosti zemljišč podana z dejanskim stanjem. V izjemnih, za ohranitev dediščine ključnih primerih, je stopnjo izkoriščenosti zemljišč mogoče spremeniti v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji. Pri načrtovanju posegov na enote naselbinske dediščine izhajamo iz splošnih usmeritev, podanih v strokovnih zasnovah in strategiji. Nanašajo se na: zgodovinski značaj naselja z naselbinsko zasnovo, odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom, naravne prvine znotraj naselja, lego in podobo naselja v prostoru, odnose med naseljem in okolico, stavbno tkivo. (3) Naselje ima ohranjen volumen, berljivo naselbinsko strukturo, večino funkcionalnih enot in stavbnega tkiva. Raba objektov je v večini primerov ustrezna. Kljub temu uvrščamo naselje med ogrožene. Glavni razlog so neustrezne prenove stavbnega tkiva v preteklosti kot tudi v današnjem času. Parcelacija, ulična mreža, ostale komunikacije in javni prostor so razpoznavne. Večje spremembe so nastale v zazidalnem sistemu (gostota, lega objektov in njihovi medsebojni odnosi, smeri slemen in nakloni strešin ter horizontalni in vertikalni gabariti). (4) Za enoti EŠD 66 Cerknica – Župnijska cerkev Marijinega rojstva in EŠD 7830 Cerknica – Tabor na omenjenem območju velja Odlok o razglasitvi protiturškega obrambnega stolpa na Taboru 42 za kulturni spomenik. Smernice: - Centralni del naselja predstavlja Tabor s cerkvijo. Na njegovi južni strani je potrebno vzpostaviti tržni prostor, na katerega se bodo navezali že obstoječi javni programi (knjižnica, muzej). S tem bo podana možnost vzpostavitve novih v komercialnih pritličjih hiš Partizanska cesta 23 in Tabor 39.	S spremembo namembnosti se ne spreminja stopnja izkoriščenosti zemljišča, zazidana in bruto tlorisna površina stavbe se ne spreminja.
- / ni relevantno, ugotavljanje ni potrebno		

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0425/2024-5
datum	15.10.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Aleksandra Renčelj Škedelj, univ.dipl.etnol. in kult. antrop., konservatorska svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, v.d. vodje OE Ljubljana
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Cerknica

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

bav arhitekti d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Peščenik 40, 1380 Cerknica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Gerbičeva hiša

kratak opis gradnje

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske

	stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	PR113/2022
datum izdelave	September 2024
projektant (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti. Investitor je dne 20.09.2024 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za spremembo namembnosti Gerbičeve hiše, na naslovu Tabor 48, 1380 Cerknica, št. stavbe št. 391, parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica, iz enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predlagana sprememba namembnosti posega v spomenik Cerknica - Rojstna hiša Frana Gerbiča, EID 1-31027 in registrirano dediščino Cerknica - Trško jedro, EID 1-09404 in Cerknica - Arheološko najdišče Cerknica, EID 1-00065. Varstveni režim za spomenik Cerknica - Rojstna hiša Frana Gerbiča, EID 1-31027 je določen Odloku o razglasitvi Rojstne hiše Frana Gerbiča za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 52/2024-1758), za registrirano dediščino Cerknica - Trško jedro, EID 1-09404 in Cerknica - Arheološko najdišče Cerknica, EID 1-00065, pa v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 101/20, 19/24), Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09), Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1(Uradni list RS, št. 54/14) ter Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center Cerknice CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC – 2 (Uradni list RS, št. 50/18. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **24. 9. 2024** izdaja

bav arhitekti projektivni atelje d.o.o.
PEŠČENK 40

1380 CERKNICA

MNENJE K PROJEKTU št. 1510940

K dokumentaciji: DGD, št. PR113/2022

Izdelovalec projekta: bav arhitekti projektivni atelje d.o.o., PEŠČENK 40, 1380 CERKNICA

Za objekt: GERBIČEVA HIŠA

Investitor: OBČINA CERKNICA, CESTA 4. MAJA 53, 1380 CERKNICA

Katastrska občina	Parcelne številke
1676 - CERKNICA	3030

Strinjamo se s spremembo namembnosti objekta iz enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Domžale, 7. 10. 2024

Pripravil/-a:

Tine Ferfila

Poslano:

- bav arhitekti projektivni atelje d.o.o., PEŠČENK 40, 1380 CERKNICA
- Arhiv

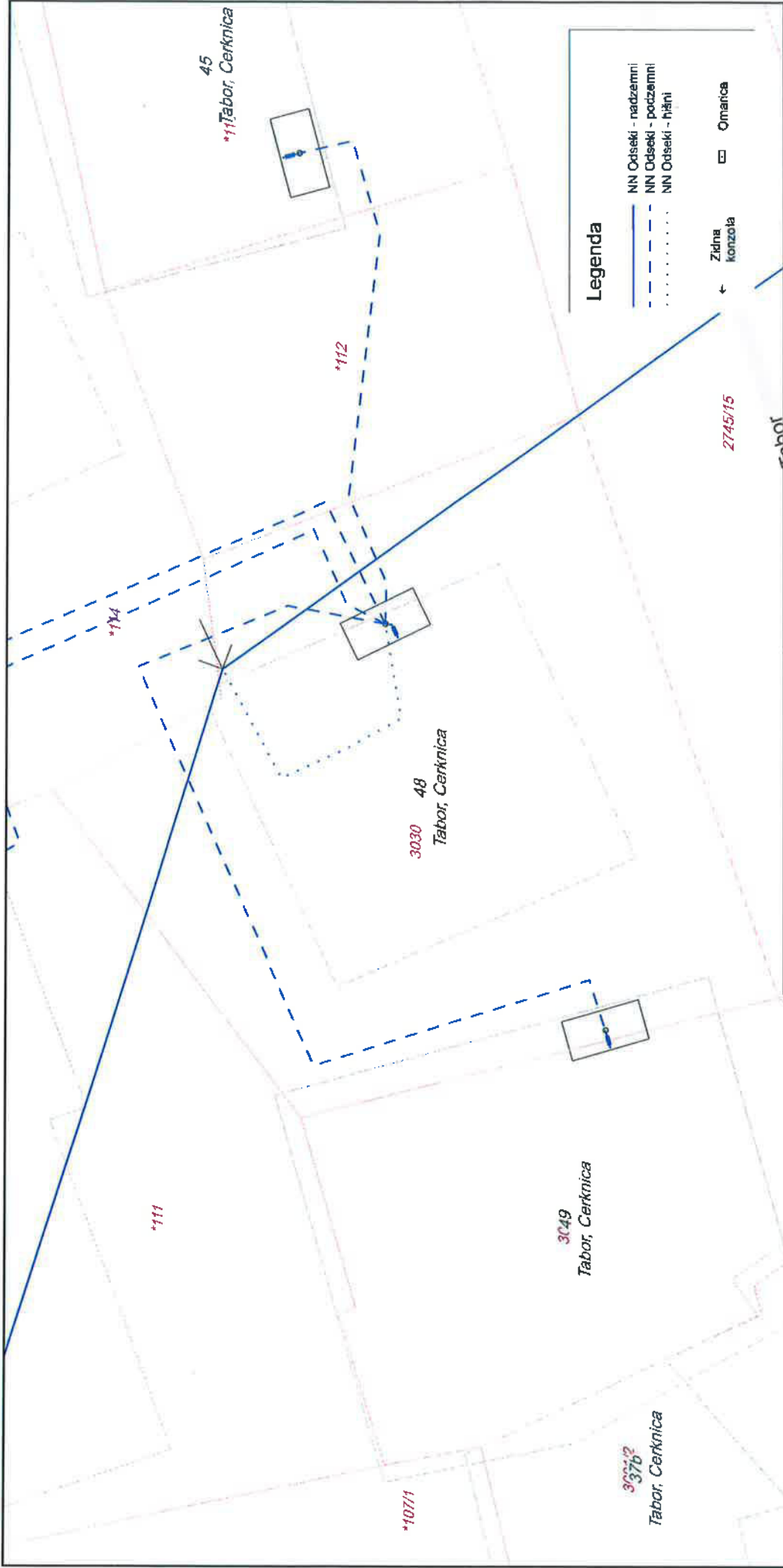
Priloge:

- ELEKTROENERGETSKI VODI

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol





Vsabina načrta		ELEKTROENERGETSKI VODI	
Elektro Ljubljana		Izvršilni načrt	
Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.		Datum izpisa	
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana		07.10.2024	
DE Ljubljana okolica		Risba št.	
		1 : 157	
Izris pripravil		Merilo	
TINE FERFILA			

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐

[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐

[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] **Obrazložitev**



Številka: 77CK/24

Datum: 25. 9. 2024

Na vašo vlogo, vam kot izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: izvajalec) v občini Cerknica in Loška dolina, na temelju Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 104/11), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 12/05) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 49/16) izdajamo:

MNENJE - KANALIZACIJA

Investitor: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

Vlagatelj: bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica

Objekt, vrsta gradnje: Gerbičeva hiša

Katastrska občina/par.številka: 1676 Cerknica; 3030

Občina: Cerknica

Projektna dokumentacija: DGD št. PR113/2022

Datum vloge: 23. 9. 2024

Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati sledeče predpise:

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. l. RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur. l. RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, 12/05),

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, 49/16),
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik)

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 23. 9. 2024 zaprosil za izdajo mnenja. Pri izdelavi projektne dokumentacije je upoštevati navedene predpise ter **predložene pogoje**:

1. Na območju posega v prostor poteka javno kanalizacijsko omrežje
2. Med gradnjo se v kanalizacijski priključek ne posega.
3. Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
4. Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnico.
5. Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.
6. Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
7. Odvod odpadne vode mora biti narejen na strokovno in ekološko ustrezen način.

Mnenje velja 2 (dve) leti od izdaje.

Mnenje prejme:

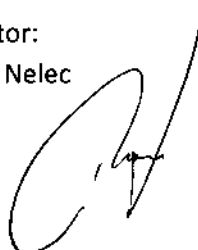
- Vlagatelj
- Občina Cerknica
- Arhiv


Pripravil:
Peter Žalec



JP Komunala
Cerknica d.o.o. 11

Direktor:
Peter Nelec





09292024092300042

**BAV ARHITEKTI, PROJEKTIVNI
ATELJE D.O.O
PEŠČENK 40**

Številka: 136657 - LJ/5067-MB

Vaš znak: PR113/2022

Datum: 23.9.2024

1380 CERKNICA

Vlagatelj: BAV ARHITEKTI, PROJEKTIVNI ATELJE D.O.O, PEŠČENK 40, 1380 CERKNICA
Investitor: OBČINA CERKNICA, CESTA 4. MAJA 53, 1380 CERKNICA
Objekt: GERBIČEVA HIŠA
Lokacija objekta: CERKNICA, Občina: CERKNICA
KO: CERKNICA Parc. št.: 3030

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNi DOKUMENTACIJI št.: 136657- LJ/5067-MB

Za projekt št.: PR113/2022, izdelovalca bav arhitekti d.o.o, za objekt: GERBIČEVA HIŠA.

Izdajamo vam pozitivno mnenje.

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000). Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa je 1 m od TK omrežja. Dela v varovalnem pasu TK omrežja izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Mikulič, tel.: 01 500 6112, e-pošta: andrej.mikulic@telekom.si

Pripravil:
Marko Bukovac



Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: GERBIČEVA HIŠA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. mnenja	136657 - LJ/5067- MB
Datum	23. 09. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Marko Bukovac
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Cerknica
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	bav arhitekti, projektivni atelje d.o.o
naslov ali poslovni naslov družbe	Peščenk 40, 1380 Cerknica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	GERBIČEVA HIŠA
---------------	----------------

kratak opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	PR113/2022
-------------------	------------



datum izdelave	september 2023
projektant (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Izdajamo vam pozitivno mnenje. Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000). Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa je 1 m od TK omrežja. Dela v varovalnem pasu TK omrežja izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.
---	---

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih
podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje – priključevanje na infrastrukturo – dostop
Mnenje – varovalni pasovi infrastrukture – javne ceste

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Cerknica
naslov	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
št. mnenja	351-727/2024
datum	25.09.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	- Gradbeni zakon – (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23); - Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št.19/24); - Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Cerknica (Uradni list RS št. 16/11, 94/11) - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1 (Uradni list RS, št. 54/14)
postopek vodila	Vida Tekavec, Višja svetovalka
potrdil	Samo Mlinar, Višji svetovalec za komunalno-cestno dejavnost
odgovorna oseba mnenjedajalca	Irena Zalar, Direktorica občinske uprave
podpis	digitalni

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Cerknica
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	bav arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Peščenk 40, 1380 Cerknica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gerbičeva hiša
kratek opis gradnje	Investitorica namerava obstoječemu objektu (Gerbičeva hiša) spremeniti namembnost in sicer iz enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo, klasifikacije CC-SI: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. S predvideno spremembo namembnosti se spreminja namembnost celotne stavbe.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. PR113/2022
datum izdelave	September 2024
projektant (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
-------------------	---

datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorsko izvedbenega akta.

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	1. Občina Cerknica se strinja s spremembo namembnosti obstoječe enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo (naslov: Tabor 48, 1380 Cerknica – Gerbičeva hiša) po projektni dokumentaciji DGD št. PR 113/2022, z datumom september 2024, izdelovalca bav arhitekti d.o.o., Peščenik 40, 1380 Cerknica, upoštevajoč predpise Občine Cerknica glede prometne ureditve. 2. Stavba (Gerbičeva hiša) na zemljišču s parc. 3030 k.o. Cerknica (1676) se priključi na javno pot (JP) št. 541162 (Cer.-Tabor-Urh-Gerbič.). Priključek na občinsko cesto je obstoječ. 3. Občina Cerknica, kot upravljalec javnih površin, podaja tudi pozitivno mnenje glede parkiranja na obstoječih bližnjih parkirnih javnih površinah, ob upoštevanju Odloka o občinskih cestah (Ur. RS, št. 19/24) ter ostalih pravilnikov, tehničnih normativov, standardov in predpisov s področja cestogradnje. 4. Stavba posega v varovalni pas občinske ceste. 5. To mnenje se ne nanaša na odmik od parcelne meje
	☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev



Številka: 77CV/24

Datum: 25. 9. 2024

Na vašo vlogo, vam kot izvajalec obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju izvajalec) v občini Cerknica in Loška dolina, na temelju Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 104/11), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 12/05), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 49/16) izdajamo:

MNENJE - VODOVOD

Investitor: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

Vlagatelj: bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica

Objekt, vrsta gradnje: Gerbičeva hiša

Katastrska občina/par.številka: 1676 Cerknica; 3030

Občina: Cerknica

Projektna dokumentacija: DGD št. PR113/2022

Datum vloge: 23. 9. 2024

Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati sledeče predpise:

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 61/23),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, 12/05 in dopolnitev Ur. l. RS, št. 49/16),
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik)

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 23. 9. 2024 zaprosil za izdajo mnenja. Upoštevati je treba navedene predpise ter predložene pogoje:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Na obravnavanem območju je zgrajeno javno vodovodno omrežje.
3. Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.
4. Med gradnjo se v vodovodni priključek in vodomerni jašek ne posega.
5. Vsako samostojno podaljševanje ali kakršnokoli premeščanje priključka in vodomera je prepovedano.

6. Morebitne poškodbe obstoječih vodovodov, vključno s priključki in jaški, nastale po krivdi investitorja, popravi upravljalec na stroške investitorja.

Mnenje velja 2 leti od izdaje.

Mnenje prejme:

- Vlagatelj
- Občina Cerknica
- Arhiv

Priloge:
Peter Žalec



JP Komunala
Cerknica d.o.o.

Direktor:
Peter Nelec

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Nelec', written over a large, stylized 'C' shape.



Številka: 77CO/24

Datum: 25.9.2024

Na vašo vlogo, vam kot izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (v nadaljevanju izvajalec) v občini Cerknica in Loška dolina, na temelju Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 104/11), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerknica (Ur. l. RS št. 7/03, 73/08 in 54/12) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS št. 49/2016) izdajamo:

MNENJE – RAVNANJE Z ODPADKI

Investitor: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

Vlagatelj: bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica

Objekt, vrsta gradnje: Gerbičeva hiša

Katastrska občina/par.števila: 1676 Cerknica; 3030

Občina: Cerknica

Projektna dokumentacija: DGD št. PR113/2022

Datum vloge: 23. 9. 2024

Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati sledeče predpise:

- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Ur. l. RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS, št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, 37/15 69/15, in 129/20,)
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerknica (Ur. l. RS št. 7/03, 73/08, 54/12 in 94/16)

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 23. 9. 2024 zaprosil za izdajo mnenja. Upoštevati je treba navedene predpise ter predložene pogoje:

1. V času gradnje bodo nastajali komunalni in gradbeni odpadki s katerimi je potrebno ravnati skladno z veljavno zakonodajo in jih odstraniti na za to urejeno deponijo.
2. Kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije se pričakujejo manjše količine odpadkov, kot so: odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije in akumulatorji, katere je potrebno ustrezno deponirati.
3. Z ustrezno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov odpadkov na okolje manjša.
4. V zbirnem centru izvajalca javne službe lahko fizične osebe oddajo gradbene odpadke proti plačilu. Skupna letna količina oddanih odpadkov za uporabnika ne sme presegati 5.000 kg.
5. Uporabniki imajo pri izvajanju javne službe naslednje prepovedi:
 - sežiganje odpadkov;
 - odlaganje odpadkov izven zabojnikov za odpadke, brskanje po zabojnikih za odpadke in razmetavanje odpadkov iz zabojnikov za odpadke;
 - divje odlaganje odpadkov.
6. Ravnanje z odpadki naj bo urejeno tako, da se odlagajo in odvažajo na krajevno običajen način oziroma v skladu z veljavno zakonodajo.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Mnenje prejme:

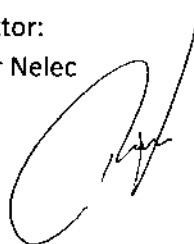
- Vlagatelj
- Občina Cerknica
- Arhiv


Pripravil:
Peter Zalec



JP Komunala¹¹
Cerknica d.o.o.

Direktor:
Peter Nelec



A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

1. Opis gradnje in njenih značilnosti	11
1.1. Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo	12
1.2. Zagotavljanje bistvenih zahtev:	14
1.3. Opis lokacije z urbanističnimi podatki	17
1.4. Funkcionalna zasnova	17
1.5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje	17
2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	19
3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico	48
3.1. Pričakovani vplivi gradnje:	48
3.2. Zaščita pred hrupom	48
3.3. Pričakovani vplivi v času gradnje:	48
3.4. Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov	48
4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov	49
4.1. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo	49
4.2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom	49
5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta	50
5.1. Oskrba s pitno vodo	50
5.2. Električna	50
5.3. Odvajanje fekalnih voda	50
5.4. Odvajanje meteornih voda	50
5.5. Dostop	50
5.6. Ravnanje z odpadki	50
6. Opis zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov	50
7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode	50
8. Izsledki predhodnih raziskav	50
9. Druge vsebine	50
10. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	51
10.0. Skladnost s prostorskimi akti:	51
10.1. Varovana območja:	51
10.2. Varovana območja infrastrukture	51
10.3. Priključevanje na infrastrukturo	52
7. Navedba načrtov in izkazov	54
8. Ocena investicije	54

1. Opis gradnje in njenih značilnosti

<i>Investitor:</i>	Občina Cerknica Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
<i>Pooblaščenec:</i>	bav arhitekti, projektivni atelje d.o.o Peščenk 40, 1380 Cerknica
<i>Naziv gradnje:</i>	GERBIČEVA HIŠA
<i>Vsebina gradnje:</i>	Sprememba namembnosti enostanovanjske stavbe v muzejsko stavbo
<i>Klasifikacija objekta:</i>	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
<i>Občina:</i>	Cerknica
<i>Zemljišče z gradnjo:</i>	
- katastrska občina:	1676 Cerknica
- parcelna številka:	3030
<i>Priključevanje na infrastrukturo:</i>	
- oskrba s pitno vodo:	3030
- električna:	3030
- odvajanje fekalnih voda:	3030
- odvajanje meteornih voda:	3030
- dostop do javne poti ali ceste:	2745/15, 3030
- telefonija:	3030

1.1. Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt. Stavba se nahaja v naselju Cerknica v občini Cerknica.

Za obstoječo enostanovanjsko stavbo, grajeno leta 1823, je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-358/2024-6204-4 z dne 9. 9. 2024 s strani Upravne enote Cerknica.

Obstoječa stavba je varovana v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, zato se je za predmetni poseg v skladu z 2. točko 26. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) izdelala projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

1.1.1. Obstoječe stanje

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica je že zgrajena stavba št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjska stavba klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt. Za obstoječo enostanovanjsko stavbo, grajeno leta 1823, je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-358/2024-6204-4 z dne 9. 9. 2024 s strani Upravne enote Cerknica.

Enostanovanjska stavba:

Enostanovanjska stavba je tlorisnih dimenzij 8,20 m x 8,23 m in etažnosti P+N+M.

Streha nad osnovnim delom je štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve.

Fasada je zaključena z glazenim ometom svetlo peščene barve RAL 1013.

Absolutna kota ±0,00 m pritlične etaže osnovnega objekta je na 573,48 m n. v.

Višina objekta je 11,04 m merjeno od najnižje etaže do kote slemenca.

Stavba je betonsko-kamnita, opečna in lesena konstrukcija.

Objekt je lociran na parcelo v okviru zazidalno – gradbene parcele.

Glavni vhod v objekt bo na zahodni strani objekta.

Ob stavbi so zunanje stopnice tlorisnih dimenzij 3,27 m x 0,60 m.

Površine in prostornina:

- Zazidana površina: 67,5 m²

- Uporabna površina: 90,5 m²

- Neto tlorisna površina: 90,5 m²

- Bruto tlorisna površina: 202,5 m²

- Bruto prostornina: 582,8 m³

Priključki na GJI

- stavba je že priključena na vodovodno omrežje
- stavba je že priključena elektroenergetsko omrežje
- odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo
- odvod meteornih voda iz strešnih površin in prometnih površin je obstoječe
- stavba ima urejen dostop do javne poti št. 541162
- stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje

Zemljišče na V, J in Z strani objekta je utrjen, dostop bo utrjen. Parkirne in povozne površine so utrjene. Ostali del parcele bo urejen kot zelenica in zasajen z avtohtono vegetacijo.

Na investitorjevem zemljišču bosta zagotovljena dva parkirna mesta.

Dostop do objekta je obstoječ in poteka iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

1.1.2. Bodoče stanje

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.

Sprememba namembnosti:

- Sprememba namembnosti bo obsegala celotno stavbo št. 391 1676 Cerknica.
- Namembnost se bo spremenila iz enostanovanjske stavbe klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.
- Stavba bo namenjena muzejski dejavnosti s pripadajočim kulturnim programom - hrambi muzejske zbirke in pripadajočega arhiva.

Muzejska stavba:

Stavba bo tlorsnih dimenzij 8,20 m x 8,23 m in etažnosti P+N+M.
 Streha nad osnovnim delom bo štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve.
 Fasada bo zaključena z glajenim ometom svetlo peščene barve RAL 1013.
 Absolutna kota ±0,00 m pritlične etaže osnovnega objekta bo na 573,48 m n. v.
 Višina objekta bo 11,04 m merjeno od najnižje etaže kote slemena.
 Stavba je betonsko kamnite, opečne in lesene konstrukcije.
 Objekt je lociran na parcelo v okviru zazidalno – gradbene parcele.
 Glavni vhod v objekt bo na zahodni strani objekta.
 Ob stavbi bodo zunanje stopnice tlorsnih dimenzij 3,27 m x 0,60 m.

Površine in prostornina:

- Zazidana površina:	67,5	m ²
- Uporabna površina:	90,5	m ²
- Neto tlorsna površina:	90,5	m ²
- Bruto tlorsna površina:	202,5	m ²
- Bruto prostornina:	582,8	m ³

Priključki na GJI

- stavba je že priključena na vodovodno omrežje
- stavba je že priključena elektroenergetsko omrežje
- odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo
- odvod meteornih voda iz strešnih površin in prometnih površin bo obstoječe.
- stavba ima urejen dostop do javne poti št. 541162
- stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje

Zemljišče na V, J in Z strani objekta bo utrjeno, dostop bo utrjen. Parkirne in povozne površine bodo utrjene. Ostali del parcele bo urejen kot zelenica in zasajen z avtohtono vegetacijo.

Na investitorjevem zemljišču bosta zagotovljena dva parkirna mesta.

Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega priključka z iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

1.1.2.1 Gradbeni in drugi posegi v prostore, ki so predmet spremembe namembnosti

Za potrebe spremembe namembnosti se ne bodo izvedli nobeni gradbeni posegi.

V konstrukcijo in izgled stavbe se ne bo posegalo.

1.2. Zagotavljanje bistvenih zahtev:

(Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)

1.2.1 Mehanska odpornost in stabilnost (26. člen GZ-1)

Predvideva se, da je objekt mehansko odporen in stabilen ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Objekte se projektira v skladu z Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti se upošteva trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Sprememba namembnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogroža stabilnosti drugih objektov.

1.2.2 Varnost pred požarom (27. člen GZ-1)

Predvideva se da objekt zagotavlja požarno varnost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.

- Za omejitev širjenja požara po objektu se večje objekt razdeli v požarne sektorje – št. požarnih sektorjev: 1.

- Objekt bo zagotavljal zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo – št. evakuacijskih izhodov v objektu: enostanovanjska stavba - 1.

- V objektu in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

- V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave aktivne požarne zaščite ter oprema za gašenje požara.

1.2.3 Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja (28. člen GZ-1)

V objektu se zagotovi higijensko in zdravstveno zaščito. Objekt je projektiran tako, da ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročal čezmerne obremenitve okolja.

Objekt in deli objektov bodo zagotavljali, da so onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjši in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.

Stavba se bo ogrevala s toplotno črpalko zrak -voda.

Odvod odpadnih voda se izvede v skladu s Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).

Z odpadki se ravna v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22) in Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).

Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo ali drugimi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenamerni povratni tok), ne bodo spremenili fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

Vsi prostori v objektu, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Delovni prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se delovni prostori osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu se zagotovi notranje ugodje in kakovost zraka. Stavba se bo ogrevala s toplotno črpalko zrak -voda. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivali na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Objekt bo imel higijensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

Predvideva se, da je objekt izveden tako, da je zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in pred neželjeno vlago.

1.2.4 Varnost pri uporabi (29. člen GZ-1)

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vloni in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, na katerih obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, se elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekt bo varen pred električnim udarom, podnapetostnimi, prenapetostnimi in čezmernimi elektromagnetnimi vplivi, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, nevarnostjo prekinitve napajanja in drugimi nevarnostmi. Električna inštalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) in Tehnično smernico za graditev TSG-N-002:2021 Nizkonapetostne električne inštalacije. Vse elektro inštalacije na objektu je potrebno kontrolirati v predpisanih rokih. Vzdrževanje elektro inštalacij in naprav naj bo zaupano strokovno usposobljenim osebam, ki so dolžne opravljati svoje delo vestno in po ustreznih standardih.

Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da ta odvede atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala. Zaščita pred stelo mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) in Tehnično smernico za graditev TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele.

1.2.5 Zaščita pred hrupom (30. člen GZ-1)

Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in Tehnično smernico za graditev TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Objekt ob predvideni uporabi ne bo povzročal čezmerne obremenitve v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja pred hrupom. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

1.2.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije (31. člen GZ-1)

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi bo zagotovljen iz obnovljivih virov energije. Sistem ogrevanja bo zagotovil ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi se zagotovi, da se v času sončnega obsevanja in ob hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

Energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode. Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko zrak-voda. Zagotovi se treba energijsko učinkovit razvod, zmanjšan pretok tople vode in regulacijo sistema.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija. Objekt je zaščiten s strani na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V skladu s 25. členom Gradbenega zakona »V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.«

1.2.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta (32. člen GZ-1)

Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje: graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem, in graditev prilagodljivih objektov.

Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost pomeni takšno projektiranje, gradnjo in uporabo objektov, ki omogoča neoviran dostop in njihovo uporabo.

Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata in vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

Graditev prilagodljivih objektov pomeni takšno projektiranje in gradnjo, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Na način iz drugega in tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:

- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi, in
- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega in tretjega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

Na način iz četrtega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v petem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

Ne glede na tretji odstavek tega člena lahko občine v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami s strateškim načrtom dostopnosti določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin.

Objekt je zaščiten s strani na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V skladu s 25. členom Gradbenega zakona »V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.«

1.2.8 Trajnostna raba naravnih virov (33. člen GZ-1)

Objekt bo, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovno uporabo ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi,
- dolgo življenjsko dobo objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih surovin v objektih.

1.3. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

1.3.1. Veljavni prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 101/20, 19/24)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1 (Uradni list RS, št. 54/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center Cerknice CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC – 2 (Uradni list RS, št. 50/18)

Zahteve iz prostorskega akta

Oznaka enote urejanja prostora (EUP): CE 01/1

Podrobna namenska raba: CUu

Varovana območja:

- Življenjsko območje medveda: Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja
- Varstveni režim kulturne dediščine: naselbinska dediščina: Cerknica - Trško jedro
- Varstveni režim kulturne dediščine: arheološko najdišče: Cerknica – Arheološko najdišče
- Varstveni režim kulturne dediščine: spomenik: Cerknica – Rojstna hiša Frana Gerbiča

Varovalni pasovi infrastrukture:

- TK vod
- NN vod
- kanalizacija
- občinska cesta

Zahteve iz prostorskega akta in podatki o rabi

<i>Katastrska občina</i>	1676 Cerknica
<i>Parc. št. (površina):</i>	3030 (235 m ²)
<i>Oznaka enote urejanja prostora (EUP):</i>	CE 01/1
<i>Namenska raba OPN, OPPN</i>	CUu
<i>*Število bonitetnih točk:</i>	/
<i>*Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli:</i>	- poseljena zemljišča, tloris stavbe 36,2 % - poseljena zemljišča 63,8 %
<i>*Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:</i>	- osrednja območja centralnih dejavnosti 100 %

*Vir: Javni vpogled GURS: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>, september 2024

1.4. Funkcionalna zasnova

Stavba bo namenjena muzejski dejavnosti s pripadajočim kulturnim programom - hrambi muzejske zbirke in pripadajočega arhiva.

V skladu z 2.2 točko TSG-V-006: 2022 je objekt klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice

V pritličju bodo hodnik soba in kuhinja

V nadstropju bodo hodnik salon in soba.

Podstrešje bo neizkoriščeno.

Vertikalno komunikacijo v objektu bodo predstavljale notranje stopnice. Horizontalno komunikacijo v objektu bosta predstavljala hodnika.

1.5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje

1.5.1. Konstrukcija

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta:

- betonsko-kamnite, opečne in lesene konstrukcije

1.5.2. Streha

Streha nad osnovnim delom bo štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve.

1.5.3. Fasada

Fasada bo zaključena z glajenim ometom svetlo peščene barve RAL 1013.

1.5.4. Stavbno pohištvo

Vrata so krilna. Okna so lesena.

1.5.5. Notranje obdelave prostorov

Vse stene in stropi so grobo in fino ometani ter slikani z barvami po izboru investitorja.

Zaključni tlaki so kamniti in lesni.

Fasada je ometana z glajenim ometom. Dopušča se možnost pastelnih barv.

Zaključni sloj cokla je pralni vodoodbojni fasadni omet.

1.5.6. Zunanja ureditev

Zemljišče na V, J in Z strani objekta bo utrjeno, dostop bo utrjen. Parkirne in povozne površine bodo utrjene. Ostali del parcele bo urejen kot zelenica in zasajen z avtohtono vegetacijo.

Na investitorjevem zemljišču bosta zagotovljena dva parkirna mesta.

Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega priključka z iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 101/20, 19/24)

52. člen: Preglednica 5: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP

EUP	podEUP	PNR	obveznost izdelave DPN ali OPPN	oznaka urbanističnega tipa	oznaka arhitekturnih tipov	max FZ	min % ZP.	maksimalna etažnost oziroma višina stavb	člen usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe;	prometno omrežje,	vodovodno omrežje	kanalizacijsko omrežje	elektroenergetsko omrežje;
CE 01	CE 01/1	CUu	OPPN*	U2/2	A5	veljavni OPPN				1	1	1	1

Prostorski akt:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09)

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CE-01/1 (Uradni list RS, št. 54/14)

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center Cerknice CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC – 2 (Uradni list RS, št. 50/18)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje
III. UREDITVENO OBMOČJE OPPN Z MEJO UREDITVE		
5.	Obseg ureditvenega območja (1) Območje OPPN Center Cerknica sovпада z enoto urejanja iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12, 58/13, 01/14) in sicer CE-01/1. (2) Opis meje ureditvenega območja CE-01/1, ki se ureja s tem OPPN jem: - Na severu; poteka meja po osi regionalne ceste, od hiše Notranjska cesta 27 do hiše Notranjska cesta 33. - Na vzhodu; se meja nadaljuje preko obstoječega križišča v os Gerbičeve ulice. Od hiše Gerbičeva ulica 36 do hiše Gerbičeva ulica 1 so v ureditveno območje vključene vse hiše na zahodnem delu Gerbičeve ulice. Vhodni rob območja obdelave se nadaljuje do mostu čez Cerkniščico in se obrne proti jugu po vzhodnem robu potoka do mostu za pešce in izloči iz območja Cesto na jezero. - Na jugu; poteka meja ob potoku Cerkniščica tako, da sta vključeni tudi parceli št. 61/1 in 59/2 k. o. Cerknica. Meja se nadaljuje do parcele št. 879 k.o. Cerknica, kjer meja obdelave prečka potok Cerkniščica in poteka meja po jugozahodnem robu parcel št. 42/3, 782/1, 777 in 774/4 vse k.o. Cerknica. - Na zahodu,	Zemljišče s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se nahaja v EUP CE 01/1 v območju z namensko rabo CUu. Parcela št. 3030 k. o. 1676 Cerknica je bila leta 2018 vpisana namesto te izbrisane nepremične s parc. št. *110/1 k. o. 1676 Cerknica. Zemljišče s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se nahaja v morfološki enoti CE 01/1-C1.

poteka meja na jugu po osi Ceste v Dolenjo vas do križišča s Cesto 4. maja in se nadaljuje proti severu po osi ceste Tabor, kjer se na križišču Tabor 2 odcepi proti zahodu v osi ceste Videm do večstanovanjskega objekta Videm 1, ki je vključen v območje obdelave. Meja se nadaljuje tako, da je vključena javna pot parc. št. 2745/10 k. o. Cerknica in se nadaljuje po jugozahodnem robu parcele št. 26 k.o. Cerknica, nato prečka parcelo 2889 k.o. Cerknica in se nadaljuje po robu parcel št. 3/2, 184/3, 189/2 in 189/1 do parc. št. *38 vse k.o. Cerknica. Od tu se meja obrne proti severu ob zahodnem delu ceste Tabor do izhodiščne točke.

(3) Velikost območja

Površina obravnavanega območja meri 12.80 ha.

(4) Enote urejanja:

Relativno veliko območje obdelave je raznoliko po svojem nastanku, namenski rabi in umestitvi v prostor. Za potrebe podrobnega načrtovanja v smislu prenove in notranjega razvoja se območje deli na urejevalne enote: funkcija območja:

1	Staro jedro	CE 01/1-C1	Historično varovano jedro,
2	Tabor J	CE 01/1-C2	Osrednja mestna ploščad – letni teater s stanovanj. funkc.,
3	Partizanska cesta	CE 01/1-C3	Poslovno stanovanjske dejavnosti,
4	Gerbičeva ulica	CE 01/1-S1	Stanovanjske dej. z dopolnilnim programom,
5	Notranjska cesta	CE 01/1-S2	Stanovanjsko mestno zaledje,
6	Tabor Z	CE 01/1-S3	Stanovanjska dej. z dopolnilnim programom;
7	Osrednje mestno jedro	CE 01/1-C4	Upravno centralne dejavnosti,
8	Čabranska ulica	CE 01/1-C5	Centralno poslovne dejavnosti,
9	Cesta 4. maja	CE 01/1-C6	Centralne dejavnosti,
10	Ločica	CE 01/1-Z1	Centralne dejavnosti v mestnem zelenju,

(5) Ureditveno območje se v celoti nahaja v k. o. Cerknica. Posamezna enota urejanja vključuje zemljišča:

Morfološka enota CE 01/1-C1 – Staro jedro vključuje naslednje parcele:

*1, *2, 2/1, 2/2, 4, *6, 8/1, *9/1, *11, *13, 19, *107/1, *107/2, *108, *110/1, *110/2, *111, *112, *113/2, *114, *116, *117, *118, *123, *126/1, *126/2, *129/1, *131/1, *131/3, *131/5, *131/6, 146/1, 146/3, 146/5, 146/6, *295/1, *295/2, *296, *298, *612, *651, 2745/8, 2745/10, 2890, 2895, 2896, vse k. o. Cerknica.

Morfološka enota CE 01/1-C2 – Tabor J vključuje naslednje parcele:

3/1, 8/1, 8/3, 11/1, 11/2, 12, *13, 20/1, 22/2, 20/3, 20/4, 20/7, 24/1, 173/2, *301/1, *376,

*377, *498, 543/10,
*682, *724, *725, *726, 2729/3, 2745/10, vse k.
o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-C3 – Partizanska
cesta vključuje naslednje parcele:*

22/1, 24/1, 25/1, 27/1, 24/2, 25/2, 27/2, 22/3,
25/3, 25/4, 25/5, 129, 130/1, 131, 133, 139,
*264/1, *264/2, *266, *267, *268, *269, *270,
*279, *280, *281/2, *282, *283/1, *283/2, *286,
*287, *293/1, *299, *300, *301/1, *301/2,
*303/1, *303/2, *363, *400/7, *685, 2745/7, vse
k. o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-S1 – Gerbičeva
ulica vključuje naslednje parcele:*

128, 129, *130, *131/2, *131/3, *131/4, *131/7,
*133, *134, 134/1, 134/2, 135, *135, 136, 137,
138, 139, 140/1, *142, 146/1, 146/2, 146/3,
146/4, *271, *272/1, *273, *274, *275, *286,
*287, *288, *289, *290, *291, *293/1, *297,
*399, *403, *613, vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-S2 – Notranjska
cesta vključuje naslednje parcele:*

*100, *101/1, *103, *105, *106/2, *107/2, *116,
*118, *120, *121, *122, *123, *124, *125, 151,
155/2, 155/3, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 168,
*380, 2871, 2872, vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-S3 – Tabor Z
vključuje naslednje parcele:*

5, 8/2, *10/3, *26, *30, *31, *32/2, *34, *35, *37,
*38, 182/1, 184/3, 189/1, 191, 193, *616, *722,
2745/10, 2764, 2874, 2875, 2886, 2887, 2888,
vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-C4 – Osrednje
mestno jedro vključuje naslednje parcele:*

31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8,
31/9, 31/10, 31/11, 33, 34/1, 34/6, 36, *306/2,
*306/3, *309/1, *310, *312/1, *385, 2905, 2906,
2730/10, 2745/7, vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-C5 – Čabranska
ulica vključuje naslednje parcele:*

42/1, 42/2, 42/4, 42/5, 42/6, 43, 45, *246/1,
*246/2, 248, *507/1, *507/2, *611, *720, 774/2,
774/4, 775/1, 777, 782/1, 2590/61, 2590/84,
2590/85, 2590/86, 2730/10, 2731/1, 2731/2,
2864/1, 2864/2, 2865, 2866, vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-C6 – Cesta 4. maja
vključuje naslednje parcele:*

45, 48, 49/1, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2,
*257/1, *257/2, *263/1, *263/3, *610, *649,
2590/83, 2763/1, 2763/2, 2763/3, 2869, 2870,
2899, 2900, 2902, vse k.o. Cerknica.

*Morfološka enota CE 01/1-Z1 – Ločica
vključuje naslednje parcele:*

42/3, 42/5, 42/6, 43, 45, 55, 58/1, 59/2, 61/1,
*246/1, *611, 2746/2, 2746/3, 2902, vse k.o.
Cerknica.

(6) V primeru odstopanja navedenih parcel in
stanja glede na grafični prikaz, velja grafični
prikaz.

6. Namenska raba

Znotraj posamezne urejevalske enote je določena namenska raba, kateri sledijo pogoji za posege v prostor.

(1) CE 01/1-C1 Staro jedro: Centralne dejavnosti,

Dovoljene rabe:

- objekti z javnim programom,
- poslovni objekti,
- poslovno stanovanjski objekti,
- stanovanjski objekti,
- zunanje javne površine;

Vsi posegi so podrejeni programom v historično varovanih objektov.

Gospodarski objekti so dovoljeni samo na zalednih lokacijah osnovnih objektov, vezanih na dvorišče, ki niso vezani na javni prostor.

(2) CE 01/1-C2 Tabor J: Večstanovanjska gradnja z javnim programom,

Dovoljene rabe:

- objekti z javnim programom,
- poslovni objekti,
- poslovno stanovanjski objekti,
- stanovanjski objekti,
- podzemna parkirišča,
- zunanje javne površine; Predlagana zasnova letnega teatra prikazana v grafičnem delu je izhodiščna. Umestitev objektov in zunanjih površin ter arhitekturno oblikovanje bo opredeljeno na podlagi variantnih rešitev.

(3) CE 01/1-C3 Partizanska cesta: Poslovno stanovanjski program,

Dovoljene rabe:

- poslovni objekti,
- poslovno stanovanjski objekti,
- stanovanjski objekti;

Objekti v ulici s pretežno dvojno rabo poslovno in stanovanjsko.

Objekti so postavljeni v gradbeno linijo.

(4) CE 01/1-S1 Gerbičeva ulica: Stanovanjska zazidava

Dovoljene rabe:

- stanovanjski objekti,
- gospodarski objekti;

(5) CE 01/1-S2 Notranjska cesta: Stanovanjsko mestno zaledje

Objekti so namenjeni stanovanjski pozidavi z možnostjo dopolnitve s poslovnim programom.

Dovoljene rabe:

- poslovni objekti,
- poslovno stanovanjski objekti,
- stanovanjski objekti,
- gospodarski objekti;

(6) CE 01/1-S3 Tabor Z: Stanovanjska zazidava z dopolnilnim programom

Objekti so namenjeni stanovanjski pozidavi z možnostjo dopolnilnega programa, ki nima vplivov na okolje,

Dovoljene rabe:

Zemljišče s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se nahaja v morfološki enoti CE 01/1-C1.

Muzejska stavba klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice bo objekt za javnim programom. Stavba bo namenjena muzejski dejavnosti s pripadajočim kulturnim programom - hrambi muzejske zbirke in pripadajočega arhiva.

- poslovni objekti, - poslovno stanovanjski objekti, - stanovanjski objekti, - gospodarski objekti; (7) CE 01/1-C4 Osrednje mestno jedro: Upravno centralne dejavnosti, Dovoljene rabe: - objekti z javnim programom, - poslovni objekti, - poslovno stanovanjski objekti, - stanovanjski objekti, - podzemna parkirišča, - zunanje javne površine; Objekti v ulici s pretežno dvojno rabo poslovno in stanovanjsko so postavljeni v gradbeno linijo. (8) CE 01/1-C5 Čabranska ulica: Centralno poslovno dejavnosti, Dovoljene rabe: - objekti z javnim programom, - poslovni objekti, - poslovno stanovanjski objekti, - stanovanjski objekti, - podzemna parkirišča, - zunanje javne površine; (9) CE 01/1-C6 Cesta 4. maja: Centralne dejavnosti, Dovoljene rabe: - objekti z javnim programom, - poslovni objekti, - poslovno stanovanjski objekti, - stanovanjski objekti, - podzemna parkirišča, - zunanje javne površine; (10) CE 01/1-Z1 Ločica: Centralne dejavnosti v mestnem zelenju Predlagana zasnova prikazana v grafičnem delu je izhodiščna. Umestitev objektov in zunanjih površin ter arhitekturno oblikovanje bo opredeljeno na podlagi variantnih rešitev.		
7.	(1) Na celotnem območju OPPN Center Cerknica ni dovoljena proizvodna dejavnost. Dovoljene niso tudi servisne dejavnosti, ki za svoje delovanje potrebujejo zunanje deponije, manipulativne površine (kamionski dovozi), na zunanjih površinah (dvoriščih) zbirajo nevarne odpadke in skladišča. Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, ki so okoljevarstveno sprejemljive za mešano bivalno okolje. (2) Podrobna predvidena namenska raba osnovnih objektov je opredeljena v tabeli 9. člena tega odloka ter v grafičnem delu karta št. 04.1.	Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.
7.a	Vrste dovoljenih pomožnih objektov (1) V območju OPPN so dopustni tudi pomožni objekti, ki niso opredeljeni v grafičnem delu odloka, pod pogoji, ki sledijo. (2) V območju varovanja naselbinske dediščine	

je dovoljena postavitev pomožnih objektov skladno s pogoji in soglasji pristojne strokovne službe.

(3) V celotnem obravnavanem območju so dovoljeni pomožni objekti do skupne tlorisne velikosti 30 m² (enostaven oz. nezahteven objekt), kot dopolnitev stanovanjskega programa kot so:

- nadstrešek,
- vetrolov in podobni objekti.

Navedeni pomožni objekti so dopustni le v kolikor ne izstopajo iz uličnega niza.

(4) V enotah urejanja s pretežno namensko rabo S so dovoljeni pomožni objekti do skupne tlorisne velikosti 50 m² (enostaven oz. nezahteven objekt) kot so:

- garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesena goriva,
- lopa, uta, senčnica,
- zimski vrt in podobni objekti.

Locirani so lahko na zalednih delih parcel in imajo zagotovljen interen dostop ter nimajo komunalnih priključkov.

(5) V enotah urejanja z javnim in skupnim programom kot so CE 01/1-C1 (Staro jedro), CE 01/1-C2 (Tabor J), CE 01/1-C4 (Osrednje mestno jedro) CE 01/1-C5 (Čabranska ulica), CE 01/1-C6 (Cesta 4. maja) in CE 01/1-Z1 (Ločica) je poleg dovoljenih objektov iz tretjega odstavka dovoljena postavitev urbane opreme skupne površine ureditve do 40 m²:

- grajena urbana oprema (razen kioskov),
- grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah,
- grajeno igralo na otroških igriščih,
- grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ,
- gostinski vrt
- elementi za letni tater (CE 01/1-C2).

(6) Postavitev pomožnih objektov ne sme zmanjšati prehodnosti in preglednosti javnih površin.

(7) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra, kjer lokacija meji na zemljišče v javni lasti, pa mora biti odmaknjen minimalno 2 m. Manjši odmiki so dovoljeni v primerih, če so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(8) Za posege na območjih varstva ali posege na meji območij varstva, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

8. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

(1) Območje OPPN Center Cerknica ima povezave z ostalimi deli naselja Cerknica predvsem v prometnem smislu in infrastrukturnemu napajanju. S preureditvami,

Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega priključka z iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

rekonstrukcijami ter novogradnjami prometnic vpliva na sosednja območja.

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije za gospodarsko javno infrastrukturo, predvsem za prometne ureditve robnih območij OPPN ob prometnicah, ki se navezujejo na sosednja območja, so na podlagi strokovno preverjenih rešitev, možne tudi druge tehnične rešitve, kot so grafično prikazane v tem OPPN, v kolikor se ohranja osnovno konceptualno zasnovo.

(3) Neposredno pa so vplivi na samih mejah OPPN-ja, in sicer:

- izvedba novega križišča na Cesti 4. maja (R 212/odsek 1118) s Cesto v Dolenjo vas z vključevanjem tangiranih cest in priključkov,
- izvedba novega krožišča na Notranjski cesti (R 643/odsek 1362) z vključevanjem tangiranih cest in priključkov,

- izvedba novega krožišča na Cesti 4. maja (R 212/odsek 1118) »Cesta 4. maja 47, 50, 51« z vključevanjem tangiranih cest in priključkov.

(4) Izvedba programa na južnem delu OPPN Center Cerknica zahteva ureditev dostopa na Ločico z mostom, ki omogoča peš promenadni dostop in intervencijo. Smiselno je ob dovozni cesti južno od potoka Cerkniščice (Cesta na jezero) urediti parkirišča.

9. Rešitve načrtovanih objektov in površin

(1) STARO JEDRO CE 01/1-C1

Obstoječi objekt	Obstoječa raba	Predvidena raba	Obstoječi višinski gabariti	Predvideni višinski gabariti	Predvideni posegi na objektih
/.../					
Tabor 48 Gerbičeva hiša	objekt z javnim programom	objekt z javnim programom in poslovnimi prostori	P+N+dM	P+N+dM	-

/.../

Zemljišče s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se nahaja v morfološki enoti CE 01/1-C1.

Muzejska stavba klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice bo objekt za javnim programom. Stavba bo namenjena muzejski dejavnosti s pripadajočim kulturnim programom - hrambi muzejske zbirke in pripadajočega arhiva. Obstoječ višinski gabarit stavbe P+N+M se s spremembo namembnosti ne spreminja.

10. (1) Pogoji in usmeritve za projektante

V ureditvenem območju OPPN Center Cerknice so dopustni naslednji posegi:

- rušitev objektov,
- novogradnja in dopolnilna gradnja,
- dozidave in nadzidave,
- nadomestna gradnja (dotrajani obstoječi objekti se odstranijo in na novo zgradijo)
- gradnja parkirišč in podzemnih objektov,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov in naprav,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in obnove obstoječih objektov v okviru obstoječih maksimalnih gabaritov;
- pogojne rekonstrukcije gospodarskih objektov,
- ureditev zunanjih površin ter postavitvev

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.

urbane opreme.

(2) Pri gradnji je potrebno obvezno upoštevati:

- zasnovno izrabe funkcionalnega zemljišča,
- orientacije objektov sledijo obstoječi strukturi območja in so podane v ureditveni situaciji,
- odmik od sosednjih objektov,
- geometrijo osnovnih stavbnih mas:
- a) v primeru, da je prečna stranica stavbe orientirana na ulico prečno, je potrebno novo gradnjo orientirati v isto smer,
- b) v primeru, da je vzdolžna stranica stavbe orientirana na ulico vzdolžno, je potrebno novo gradnjo orientirati prav tako v isto smer,
- c) isto načelo velja tudi za slemena.
- Višine gabaritov so določene v 9. členu tega odloka.

- Gradbene linije ohranjajo preglednost in prepoznavnost uličnih nizov.

- Pri vseh posegih v območju urejanja CE 01/1-C6 lege objektov nadaljujejo gradbene linije.

- Ohranjajo se merska razmerja tlorisnih zasnov in fasad. Če je objekt podolgovat v razmerju prečne in vzdolžne stranice, potem je nova gradnja ali rekonstrukcija tudi podolgovata in ohranja isto razmerje, v odstopanju 10%.

- Objekti, ki imajo razpoznavne osi fasade: za objekte veljajo določila v tabeli 9. člena tega odloka.

(3) Za obstoječe objekte je dopustna rušitev, tudi če ni predvidena v grafičnem delu, kadar je objekt v slabem gradbeno tehničnem stanju. Za odstranitev objektov v evidenci pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

Na mestu odstranjenega objekta se zgradi nov objekt po določilih tega odloka.

(4) Posamezni dotrajani objekti, ki niso v grafičnem delu označeni kot rušitev, se lahko odstranijo brez nadomestitve z novim objektom v primeru, da:

- je zaradi varnosti nujno potrebno sprostiti zemljišče ali se zagotovi prometna preglednost,

- odstranijo se lahko dotrajani pomožni objekti.

Objekta ni možno odstraniti v primeru, če:

- so v objektu prostori z javnim programom,
- odstranitev objekta predstavlja vrzel v uličnem nizu.

(5) Pri vseh posegih v zemeljske plasti je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS OE Ljubljana.

S spremembo namembnosti obstoječe stavbe se ne spreminja lokacija, konstrukcija, oblika in izgled stavbe.

Ohranjajo se merska razmerja tlorisnih zasnov in fasad.

S spremembo namembnosti stavbe se ne bo posegalo v zemeljske plasti.

11. Pogoji arhitekturnega oblikovanja objektov

(1) Arhitekturno oblikovanje temelji na ustreznem razmerju obstoječih objektov in predvidenih objektov ter ureditev.

- V grafičnih prilogah so podani maksimalni tlorisni gabariti za novogradnje, višinski gabariti

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100

so podani z etažnostjo.

- Novi objekti morajo biti podolgovati v razmerju vsaj 1:1,2 (1,3) ali več. V kolikor gre za rekonstrukcijo objekta, ki ima drugačno razmerje, veljajo odstopanja v obsegu 10%.

- V kolikor prostorske danosti obstoječe pozidave dopuščajo, so lahko gabariti tudi členjeni. Členitev fasade je mogoča do vidne ulične gradbene linije.

- Strehe sledijo oblikovanju okoliških objektov in so praviloma simetrične dvokapnice z naklonom od 36° do 40°. Nakloni so lahko izjemoma manjši, kadar gre za dozidavo k objektu, ki ima manjši naklon in se prizidava prilagodi osnovnemu objektu ali gre za rekonstrukcijo objekta z obstoječim manjšim naklonom.

- Odstopanja oziroma izjeme so dopustne še na novogradnjah poslovnih objektov ali manjših delih sestavljenih objektov, kjer so dovoljene tudi ravne strehe ali strehe z nizkim naklonom, skrite za oblikovanim vencem.

- Barve kritine so opečno rdeča, bakreno rjava. V mansardnih delih je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad.

(2) Sekundarni objekti (pomožni objekti in prizidave) so objekti tlorskih gabaritov do 50 m². Objekti so lahko izvedeni kot prizidki h glavnemu objektu (stavba s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem) ali od njega oddaljeni vsaj 3,00 m.

- Sekundarni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

- Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno primarno stavbo, razen v primeru pohodne strehe (terase), ko je pomožni objekt oziroma sekundarna gradnja postavljena kot prizidek ob fasadi.

- Večnamenske odprte nadstrešnice morajo imeti enako streho kot osnovni objekt ali pa popolnoma nevtrarno ravno streho oziroma z nizkim naklonom, skritim za oblikovanim vencem.

- Oblikovanje nadstreška se prilagodi arhitekturi okoliških objektov. Nadstreški mersko ne presegajo okoliških objektov.

(3) Fasade morajo biti izdelane enotno in morajo oblikovno slediti tipološkim kvalitetam širšega prostora. Investitor lahko izbere barvo v spektru svetlih naravnih tonih do temnejših peščenih in zemeljskih tonih. V projektni dokumentaciji se določi barva fasade. Pri določitvi barve je potrebno uporabiti RAL barvno lestvico.

Polkrožni izzidki ali erkerji nepravilnih kotov ter stolpiči v smislu historiziranja niso dovoljeni.

(4) Novogradnja je predvidena na prostih površinah. Novogradnja nujno upošteva

Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.

Za obstoječo enostanovanjsko stavbo, grajeno leta 1823, je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-358/2024-6204-4 z dne 9. 9. 2024 s strani Uprave enote Cerknica.

S spremembo namembnosti se ne posega v arhitekturno oblikovanje obstoječe stavbe.

Enostanovanjska stavba je tlorskih dimenzij 8,20 m x 8,23 m in etažnosti P+N+M.

Streha nad osnovnim delom je štirikapna, naklona 45°, krita z opečno kritino opečno rdeče barve.

Fasada je zaključena z glajenim ometom svetlo peščene barve RAL 1013.

namensko rabo urejevalske enote, nadaljuje koncept pozidave. V grafičnih prilogah je definirana postavitev z odmikom od prometnic. Tlorisni in višinski gabariti so podani v razpredelnici 9. člena tega odloka. Prevladujejo enostavni pravokotni volumni, lahko tudi sestavljeni.

(5) Dopolnilna gradnja pomeni boljšo izkoriščenost zazidljivih površin in je namenjena dopolnitvi obstoječe rabe zemljišč ob upoštevanju funkcij urejevalske enote. V načrtu je opredeljena kot razvojna možnost v primeru potrebe lastnika zemljišča. Dovoljeni so tudi manjši pomožni objekti do velikosti 50 m², ki niso vrisani v grafiki, v skladu s 7.a členom tega odloka.

(6) Predvidene so tudi nadomestne gradnje, ki so načrtovane za objekte v slabem gradbeno-tehničnem stanju oziroma njihova namenska raba ne podpira funkcije urejevalske enote ali pa ovira normalne pretoke prometnega skeleta. Kjer je dovoljena odstranitev obstoječega objekta ali njegovega dela ter novogradnja objektov na mestu odstranjenega objekta (nadomestna gradnja), je nujno ohranjanje stavbne mase, oblikovanje pa mora slediti prepoznavnosti območja. Nadomestni objekt ali del objekta lahko velikostno odstopa od obstoječega objekta od + 15 do - 30 % osnovnih tlorisnih dimenzij, pri čemer je potrebno nujno zagotoviti predpisane odmike do sosednjih objektov.

(7) Gradnja parkirišč in podzemnih objektov:

- parkirišče Center PC-1; vkopano parkirišče, grajeno v fazah:

- parkirišče Center PC-1; vkopano parkirišče, grajeno v fazah:

1. faza 101.20 m X 18.50 m, (pod Cesto 4. Maja),

2. faza 20.20 m X 18.50 m, (med občino in pošto),

3. faza 32.80 + 28.30 m X 18.50 m (za občino - Čabranska),

4. faza 18.70 m X 18.50 m (za pošto - Čabranska).

12. **Prenova**

(1) V območje je zajet cel predel protiturškega tabora, ki je eden najbolj ohranjenih v Sloveniji. Celotno območje je varovano kot kulturna dediščina z vidika urbanizma, arhitekture in arheološke dediščine. Celotna prenova vključuje revitalizacijo objektov s podpornimi mesto-tvornimi programi. Prenova posameznih objektov, ki ohranjajo kvalitete kulturne dediščine in identitete izven historičnega jedra, sledi programski dopolnitvi centralnega dela naselja.

(2) Prenova na podlagi konservatorsko restavratorskega načrta se izvaja na objektih z

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.

Za obstoječo enostanovanjsko stavbo, grajeno leta 1823, je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-358/2024-6204-4 z dne 9. 9. 2024 s strani Uprave enote Cerknica.

najvišjo stopnjo varovanja kulturnih spomenikov.

(3) Prenova po kulturno-varstvenih smernicah se izvaja na objektih kulturne dediščine s pogoji in soglasji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4) Celovita prenova z ohranjanjem arhitekturnih elementov se izvaja na objektih, ki poleg tipološke zasnove še ohranjajo posamezne arhitekturne elemente dediščine. Prenova se izvaja po pogojih pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(6) Ohranjanje arhitekturnih elementov je predlagano na objektih, ki ohranjajo ali imajo vidno izpostavljene arhitekturne elemente, ki jih je smiselno vključiti v oblikovanje objektov v fazi prenove.

(7) Celovita prenova je namenjena oživitvi z možnostjo spremembe namembnosti. Revitalizacija je namenjena objektom, ki s svojo zasnovo sledijo tipologiji območja. Novi namembnosti in tipološkim zakonitostim se prilagodi oblikovanje.

(8) Pogojna rekonstrukcija je po tem odloku namenjena raznolikim obstoječim gospodarskim objektom. Rekonstrukcije so dovoljene na objektih, ki izpolnjujejo pogoje:

- nimajo negativnih vplivov na okolje,
- ne poslabšujejo osončenja sosednjih objektov in zemljišč,
- ne predstavljajo požarne ogroženosti sosednjih objektov.

(9) Oblikovna prenova ali oblikovna sanacija je predvidena na objektih, kjer objekti ne sledijo tipologiji kvalitetnim okoliškim objektom.

9.1) Gre za izvedbo del, pri kateri se prostornina objekta ne spremeni za več kot 20%.

Med dela štejemo vse posege v nosilno konstrukcijo stavbe in tiste posege, s katerimi spremenimo zunanji videz objekta.

9.2) Med takšna dela sodi podiranje sten, večanje odprtin, vgradnja večjih oken ali vrat, vgradnja armiranobetonskih plošč, spreminjanje lokacije stopnišč, poseganje v strešno konstrukcijo, izdelava novega ovoja stavbe, dozidava balkonov in lož, nadstrešnic, lahko tudi obešene fasade (prezračevanje), venci, odzračevanje, instalacije in podobno.

S spremembo namembnosti se konstrukcijsko in oblikovno ne posega v obstoječo stavbo.

13. Javne zelene površine

Ureditev in oblikovanje javnih zelenih površin

Ni predmetno.

(1) Zelene površine na strešni površini (na Cesti 4. maja):

- Strešnim razmeram ustrezno se uredi drevored na severni strani ulice – drevesa primerne vrste (manjša drevesa, na primer Acer negundo) se zasadi v večja korita, ki se izvedejo pri gradnji garažne hiše, pod drevesi se zasadi nizke pokrovne rastline. Ohranja se

obstoječa drevesa na skrajnem Z delu (divji kostanji).

- Zelenice ob južni strani ulice se uredi kot reprezentančne zelene površine, izvedejo se grede s cvetočimi nizkimi grmovnicami ali drevoredom (na primer »kroglasti javor«).

(2) Strešna površina garažne hiše pod Čabransko ulico se uredi kot mestni trg z elementi zelenja (korita z drevesi in pokrovnimi rastlinami) in elementi za sedenje.

(3) Območje otoka Ločice je namenjeno centralnim dejavnostim v mestnem zelenju. V prostoru, ki ima izrazit krajinski značaj se ohranja kvalitetna obstoječa vegetacija. Na to območje se uredi več dostopov (mostov), ki ga povezujejo s središčem mesta, obrežno potjo in kulturno-zgodovinskimi (etnološkimi) objekti. Na območju se uredi prostor za eko tržnico, predvidi se izgradnja večnamenskega objekta z zunanjim trgom, ki ga je mogoče nadkriti ter paviljonski objekt (kot npr. čajnica). Naštete programske sklope povezuje osrednja parkovna pot. Drugi programi, ki se lahko izvajajo v tem prostoru so različne prireditve, koncerti, delavnice, tržnična dejavnost, prostor lahko služi tudi kot prostor izvedbe taborov in razstavnih prostor na prostem (v ta namen se izkoristi tudi začelne fasade objektov) – tako umetniške kot tudi muzejske razstave. Pri zasaditvi na tem območju se uporabljajo izključno avtohtone vrste.

(4) Na območju južno od Tabora se ohrani terasasto zasnovano za potrebe letnega teatra. Ohranja se drevored na zgornjem robu, hkrati se južno od drevoreda uredi servisne prostore letnega teatra. Na najugodnejši lokaciji se izvedejo stopnice, ki vodijo do prireditvene ploščadi pod terasami.

(5) Osrednja mestna ploščad lahko občasno služi tudi kot parkirni prostor, v južnem delu pa se uredi intenzivne zelene površine z otroškim igriščem. Na tlakovan del se navezujejo parkovne ureditve, otroška igrišča ter terasasto zasnovane ploščadi za sprostitev in oddih. Obstoječi drevored ob stanovanjskih blokih se nadomesti z novim. Pri zasaditvi na tem območju se uporabljajo predvsem avtohtone vrste listopadne drevnine, pri zasaditvi grmovnic se uporablja vrste, primerne za otroška igrišča (vrste, ki niso strupene).

(6) Na tlakovan del se navezujejo parkovne ureditve, otroška igrišča ter terasasto zasnovane ploščadi za sprostitev in oddih.

14. Ograje in podporni zidovi

(1) Dovoljena je postavitev naslednjih ograj in podporni zidov kot enostavnih in nezahtevnih objektov:

- medsosedska ograja,
- varovalna ograja,

Ni predmetno.

- igriščna ograja,
- oporni zid,
- podporni zid z ograjo.

(2) Medsoseska ograja je praviloma postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1.60 m. Ograja na ulično stran je pogojno dovoljena, če se zagotovi predpisan odmik od prometnih površin (cesta, hodnik za pešce, kolesarska steza, javne in vzdrževalne poti) in preglednost na odsekih uvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov. Ulična ograja je transparenta ali ozelenjena do skupne višine 1.0 m.

Odmik ograje:

2.1) Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Lahko se gradijo tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).

2.2) V primeru, da ograjo postavljamo na zemljišče, ki meji z zemljiščem v lasti občine ali javnim dobrim, je minimalni odmik 2.00 m. Ob soglasju lastnika ali upravljalca je odmik lahko tudi manjši.

(3) Oporni zidovi nad vidno višino 1.50 m se izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.

Odmik opornega zidu:

3.1) Oporni zidovi (razen opornih zidov ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi) se lahko postavijo 1.5 m od meja sosednjih zemljišč. Lahko se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).

3.2) V primeru, da oporni zid postavljamo na zemljišče, ki meji z zemljiščem v lasti občine ali javnim dobrim, je minimalni odmik 2.00 m, s soglasjem pristojne službe občinske uprave lahko tudi manj. Ob soglasju lastnika ali upravljalca je odmik lahko tudi manjši.

3.3) Obstoječi oporni zidovi se lahko sanirajo in nadomestijo na posestni meji brez soglasja mejaša. Dela potekajo iz investitorjeve strani.

(4) Funkcionalna ograja ob igriščih je lahko izvedena do višine 2,0 m kot enostaven objekt.

14.a Objekti in naprave za obveščanje in oglaševanje

Ni predmetno.

(1) Objekti za oglaševanje so dopustni v vseh urejevalskih enotah v skladu z Odlokom o plaketiranju in oglaševanju v občini Cerknica, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor.

(2) Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob

državnih cestah v naselju lahko postavljajo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije.

(3) Postavljanje elektronskih prikazovalnikov ob državnih cestah je prepovedano. Svetlobne vitrine se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo zunaj vozišča državne ceste.

(4) Soglasje za postavitev objektov iz drugega in tretjega odstavka tega člena, katerih gradnja je predvidena v območju državne ceste, izda direkcija na podlagi predloženega elaborata za postavitev objekta za obveščanje in oglaševanje, razen v primeru obvestila, namenjenega izboljšanju prometne varnosti.

(5) Za pridobitev soglasja je potrebno izdelati elaborat za postavitev objekta za obveščanje in oglaševanje, ki je strokovno-tehnični elaborat, s katerim so določeni: lokacija in prikaz objekta za obveščanje in oglaševanje ter način njegove postavitve, opredeljena pregledna polja, preglednostni prostori cestnih priključkov in križišč, pregledne berme v območju lokacije objekta ter drugi tehnični podatki, ki se nanašajo na objekt ali njegovo lokacijo, s soglasjem Direkcije RS za ceste. Investitor na svoje stroške postavi objekt za obveščanje in oglaševanje.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSDPDARSKO INFRASTRUKTURO

15. Cestno omrežje

(1) Obravnavano območje ima zgrajeno prometno omrežje, na katerega se navezujejo obstoječe grajene strukture. Zasnova urejanja prometne mreže sloni na obstoječem omrežju z upoštevanjem naslednjih strokovnih podlag vezanih na širše območje naselja Cerknica:

- Prometna študija Cerknice 1994, ki jo je izdelalo podjetje Omega d.o.o, Pražakova 12, p. 1000 Ljubljana

- Študija Ministrstva za promet: Predštudija upravičenosti rekonstrukcije regionalne ceste RI-212 Unec - Cerknica - Žlebič; od km 0,000 do km 40,800, ki jo je izdelalo podjetje Trafcons d.o.o. iz Ljubljane v novembru 2006, recenzija marec 2007,

- Študija Ministrstva za promet: Študija variant obvoznice Cerknica, ki jo je izdelalo podjetje ACER iz Novega mesta v septembru 2007,

- "Prometna študija za mesto Cerknica - končno poročilo", ki jo je izdelalo podjetje "Prometni institut Ljubljana d.o.o." v Ljubljani, aprila 2013,

- "Prometni model za mesto Cerknica - končno poročilo ", ki jo je izdelalo podjetje "Prometni institut Ljubljana d.o.o." v Ljubljani, aprila 2013,

- "Priprava prometnega modela in prometne študije za mesto Cerknica - predlog končnega

Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega priključka z iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

poročila; elaborat - idejna zasnova križišč", ki jo je izdelala Univerza v Mariboru, Fakulteta za gradbeništvo, Maribor, v aprilu 2013.

(2) Za vse preureditve obstoječih križišč in priključkov ali izvedbo novih na regionalno cesto R1-212/1118 (Cerknica – Bloška Polica) ter R3-643/1362 (Rakitna -Cerknica), kot tudi morebitno ureditev odsekov regionalnih cest, ki so v območju OPPN Center Cerknice, je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti projektne pogoje in soglasja Direkcije RS za ceste.

(3) V območju OPPN Center Cerknica se načrtuje:

- rekonstrukcija križišča regionalne ceste R 212/ odsek 1118 na skrajnem zahodnem robu obdelave,

- rekonstrukcija ceste in izvedba križišča regionalne ceste R 643/ odsek 1362 Notranjska cesta na severnem delu območje obdelave z deviacijo priključnih cest Gerbičeve ulice in dela Partizanske ceste,

- ureditev dvosmerne ceste preko osrednjega dela Tabora; v strogem jedru je predvidena omejitev hitrosti odvijanja prometa na 30 km/h;

- Ceste tranzitnih smeri so načrtovane širine 5.50 m. Ob nekaterih delih napajalnih cest kot kažejo grafične priloge je predviden hodnik za pešce širine cca 1.2 m. Poleg tega morajo biti vse ceste v naselju zgrajene tako, da prenesejo osne obremenitve komunalnih vozil.

- Pod glavno prometno osjo se načrtuje izgradnja javnega parkirišča. Po dokončni ureditvi se na nivoju terena uredi cesta umirjenega prometa (do 30 km/h) z značilnostmi mestne promenade s parkovnimi ureditvami.

- Obstoječa enosmerna cesta je Partizanska ulica z bočnimi parkirnimi mesti na vzhodni strani, skupne širine 5,50 m.

- Napajalne ceste so predvidene širine vsaj 3.50 m, v kolikor to omogoča obstoječe stanje.

(5) Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi in na meji s hodniki za pešce z dvignjenimi betonskimi robniki. Dvosmerno cesto, vpeto v plato historičnega jedra, se tlakovanje izvede skladno z konservatorskim načrtom ureditve platoja.

(6) Odvod meteornih vod z vozišča je predviden preko požiralnikov s peskolovi in lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.

16. Javne poti

(1) Ob glavnih prometnicah se zgradijo hodniki za pešce v širini, ki jo omogoča obstoječa gradbena struktura in osnovne gradbene linije objektov. Ni predmetno.

(2) V območju OPPN Center Cerknica so izvedene posamezne peš povezave. Vse nove ureditve javnih in zelenih površin zahtevajo

nove peš povezave. Izvedba, širine in obdelave tlakov peš povezav, prehodov in stopnišč se prilagodi funkciji ureditev teh javnih površin.

17. **Mirujoči promet**

(1) V območju OPPN Center Cerknica so za potrebe parkiranja urejene parkirne površine, ki ne zadoščajo potrebam. Dodaten notranji razvoj osrednjega dela Cerknice zahteva dodatne parkirne površine. Načrtuje se izgradnja javnih parkirišč, ureditev parkirnih mest na obstoječih javnih površinah, odstavná mesta ob prometnicah, kjer ne ovirajo notranjega peš prometa ter zagotavljanja potrebnih parkirnih površin na zemljiščih privatnih investitorjev.

(2) Načrtuje se izgradnja dveh večjih vkopanih skupnih parkirišč, in sicer:

- PC-1 pod Cesto 4. maja in Čabransko ulico, z uvozom in izvozom na Čabranski ulici. Na nivoju terena se ohrani prevoznost in dopolnitev javnega programa na prostem in izvedbo strešnih zelenic, parkovne ureditve.

(3) Za potrebe parkiranja stanovanjskih objektov se parkirne površine predvidi ob objektih na gradbenih parcelah investitorjev. Minimalne dimenzije parkirišča so 2.5 x 5 m. Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:

- enostanovanjske stavbe 2 PM,
- dvostanovanjske stavbe 4 PM,
- večstanovanjske stavbe in gradnja v nizu 2,5 PM na stanovanjsko enoto,
- vrtci, šole, stavbe za izobraževanje 2 PM/ oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- športne površine igrišč 1 PM / 250 m² površine igrišč,
- prireditveni prostori, dvorane 1 PM / 5 sedežev,
- cerkve 1 PM / 20 sedežev,
- trgovski lokali 1 PM / 30 m² koristne površine – najmanj 2 PM,
- gostinski lokali 1 PM / 4 sedeže – najmanj 3 PM,
- hotelski in objekti za kratkotrajno nastanitev 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev,
- poslovni objekt s strankami 1 PM / 30 m² - najmanj 2 PM;
- poslovni objekt brez strank 1 PM / 2 zaposlena.

(4) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, lahko investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi tako, da krije sorazmerni del stroškov gradnje javnih parkirnih mest ali garaž.

(5) V gravitacijskih območjih predvidene gradnje podzemnih parkirišč občina z

Za predmetno muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice bosta v skladu s 65. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 101/20, 19/24) na gradbeni parceli zagotovljena dva parkirna mesta, kar zadostuje zahtevam za 1 PM/60 m² neto tlorisne površine stavbe (90,5m²/60m²=1,5).

uporabniki sklene poseben dogovor o načinu reševanja in ureditve parkirišč. Pisen dogovor je osnova za izdajo upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo poslovnih objektov.

(6) Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju po istočasnem parkiranju.

(7) Za potrebe posameznih investitorjev se lahko zgradijo manjša parkirišča do velikosti 5 PM, tudi če niso varisana v grafičnem delu tega OPPN-ja. V kolikor se takšna parkirišča locirajo na območja predvidenih zelenih površin, se v ureditev parkirišč vključi zasaditev najmanj 1 funkcionalno drevo na 3 PM, oziroma na 5 PM 2 drevesi.

VI. POGOJI IN USMERITVE ZA VODNOGOSPODARSKO UREJANJE

- 18.** (1) Za območju OPPN Center Cerknica so predvidene vodnogospodarske ureditve na potoku Cerknishčica. Potrebno je čiščenje vodotoka, ureditev struge glede prevodnosti, sonaravna ureditev obvodnega prostora, renaturacija obvodnih površin.
- (2) Ob desnem bregu potoka se uredi javna sprehajalna pot, ki na določenih mestih omogoča dostop do vode. Na delu desnega brega (parc. 50/2, 51/1 in 2580/83, vse ko. Cerknica) se izvede nasip, ki onemogoča poplavljanje obrežnih zemljišč.
- (3) Preko potoka se izvedejo mostovi za peš povezave med deli naselja.
- (4) Na območju, kjer so tehnični pogoji ustrezni, se dopušča tudi možnost gradnje male hidroelektrarne.

Ni predmetno.

VII. POGOJI PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

19. Splošno

(1) Pri pripravi je potrebno upoštevati smernice za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb: oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje s komunalnimi in njim podobnimi odpadki.

Za vso gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike in zaščitne ukrepe.

(2) Ureditve javne gospodarske infrastrukture se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

(4) Pod asfaltiranimi površinami je potrebno

S spremembo namembnosti se ne spreminja priključkov na GJI.

Priključki na GJI

- stavba je že priključena na vodovodno omrežje

- stavba je že priključena elektroenergetsko omrežje

- odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo

- odvod meteornih voda iz strešnih površin je speljan preko peskolovov v ponikovalnico

- stavba ima urejen dostop do javne poti št. 541162

- stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje

vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na vso obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

(6) Objekti gospodarske javne infrastrukture ter parterne ureditve (tlakovanja in podobno) se lahko postavijo oziroma urejajo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

20. Vodovod

(1) Javni vodovodni sistem je sklop objektov, naprav in omrežja, ki so namenjeni pridobivanju, tehnološki obdelavi, transportu in razdelitvi vode porabnikom.

(2) Vodovodi morajo biti projektirani in izvedeni tako, da so pretočne hitrosti pri srednji porabi med 0,8 in 1,4 m/s, še primerno je območje med 0,5 in 2,0 m/s.

(3) Maksimalni tlak v razvodnem omrežju, na mestu vodomera brez pretoka, je 6 bar. Minimalni tlak v razvodnem omrežju, na mestu vodomera brez pretoka, je 2 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih sta navedena tlaka lahko tudi drugačna.

(4) Končni namen porabe (sanitarni, protipožarni, tehnološki) je kriterij za določanje kakovosti vode. Kakovost vode za znani končni namen porabe je določena z veljavnimi predpisi in pravilniki.

(5) Voda iz javnega vodovoda mora na uporabnikovem priključku ustrezati kakovosti za pitno vodo. Uporabnik je dolžan zagotoviti, da se kvaliteta pitne vode v interni instalaciji ne poslabša.

Stavba je že priključena na vodovodno omrežje.

21. Kanalizacijsko omrežje

(1) Kanalizacijska mreža mora biti projektirana in zgrajena tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja.

(2) Izbira vrste sistema za dovod odpadne in padavinske vode je v pretežni meri odvisna od:

- vrste sistema, ki že obstaja,
- kapacitete in kvalitete odvodnika,
- vrste dotokov v sistem,
- potrebe po čiščenju,
- topografije,
- obstoječih čistilnih naprav,
- drugih lokalnih pogojev.

(3) Objekti na kanalizacijskem omrežju so namenjeni zagotovitvi pravilnega delovanja in izvajanja kontrole, čiščenja in vzdrževanja kanalizacijske mreže.

(4) Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti, kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo načeloma potekati pravokotno, izjemoma je kot

Odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo

Odvod meteornih voda iz strešnih in prometnih površin je obstoječe.

prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne instalacije lahko maksimalno 45°.

(5) Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotavljati padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi.

22. Električno omrežje

(1) Obravnavano območje obsega zemljišče in objekte, na katerih se nahajajo elektroenergetski vodi v lasti oziroma upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d., ki je namenjen oskrbi z električno energijo obstoječih odjemalcev v območju urejanja, kakor tudi na sosednjih območjih.

(2) Pred pričetkom kakoršnih koli posegov v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Cernica naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito elektroenergetskih vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

(3) V primeru gradenj in rekonstrukcij omrežja bo celoten nizkonapetostni razvod izveden v območju napajalnih cest. Ustrezni zemeljski kabli bodo uvlečeni v kabelsko kanalizacijo, izvedeno s tipskimi kabelskimi jaški in zaščitnimi cevmi. Na enak način bo izveden tudi razvod javne razsvetljave. Za napajanje z električno energijo bodo izvedeni s hišnimi priključki preko merilnih priključnih omaric, ki bodo v paru locirane na rob gradbenih parcel.

(4) Javna talna razsvetljava se bo dopolnjevala po posameznih ulicah in zaključenih prostorskih enotah.

Stavba je že priključena elektroenergetsko omrežje.

22.a Tehnični pogoji električnega omrežja

(1) Predviden poseg v prostor na območju obravnavane prostorske ureditve v neposredni bližini obstoječih NN vodov je dovoljen skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.

(2) Za posege v varovane pasove obstoječe elektroenergetske infrastrukture in napajanje predvidenih objektov je poleg zgornje točke potrebno za posamezne objekte znotraj območja urejanja še:

a. Krožišče Cesta 4 maja, čabranska ul., Patrizanska

Prostorske ureditve na območju Ceste 4. maja posegajo v varovalni pas obstoječih NN kabelskih vodov. Pred pričetkom rušenja objekta, je potrebno odstraniti obstoječi

Stavba je že priključena elektroenergetsko omrežje.

nizkonapetostni kabelski priključni vod in PMO, ki se nahaja na objektu predvidenim za rušenje. Na parceli 36/1 k.o. Cerknica, je potrebno predvideti NN razdelilno omaro, v katero se vpeljejo obstoječi nizkonapetostni kabelski vodi, ki služijo za napajanje obstoječih odjemalcev sosednjih objektov.

b. Odstranitev objekta Tabor 2 (Pustek)

Pred pričetkom rušenja je potrebno odstraniti obstoječi nizkonapetostni kabelski priključni vod, ki se nahaja na objektu predvidenim za rušenje.

c. Delna odstranitev objekta Cesta 4. maja 44 (Gorjupova hiša)

Rušenje zalednih prizidkov omenjenga objekta ne posega v obstoječo elektroenergetsko infrastrukturo.

d. Izgradnja parkirišča in poslovnega objekta južno od avtobusne postaje (Meletov vrt)

Za napajanje predvidenga poslovnega objekta je potrebno zgraditi nov NN zemeljski vod iz obstoječe PMO omarice na objektu parc. št. 779 k. o. Cerknica. Kabelski vod mora biti izveden s kabelskim vodom tipiziranega prereza.

e. Dodatna izgradnja parkirnih mest na območju avtobusna postaje

Prostorske ureditve na območju avtobusne postaje posegajo v varovalni pas obstoječih NN kabelskih vodov in jih je potrebno po potrebi zaščititi s PVC cevmi.

f. Rušenje objekta Tabor 26 in izgrinja nadomestnega objekta

Prostorske ureditve na območju objekta Tabor 26 posegajo v varovalni pas obstoječih NN nadzemnih vodov. Obstoječe nadzemne vode je pred rušenjem omenjenga objekta potrebno umakniti na varno oddaljenost. Na parc. št. 191 k.o. Cerknica se postavi nov betonski drog (BD), na katerega se napnejo obstoječi nadzemni kabelski vodi za napajanje obstoječih odjemalcev sosednjih objektov.

(3) Zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami in bodo namenjeni napajanju predvidenih in obstoječih objektov na obravnavanih območjih, naj se uvlečejo v PVC cevi.

(4) V priključno merilno kabelsko omarico predvidenih objektov je potrebno vgraditi prenapetostne odvodnike razreda 1 in izvesti ustrezno ozemljitev, z a katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.

(5) Po trasi priključnega nizkonapetostnega zemeljskega voda je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4 X 25 mm.

23. TK omrežje

(1) V območju OPPN-ja je obstoječe telefonsko omrežje. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK

Stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje.

omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d. d. k projektnim rešitvam.

(2) Obstoječe TK omrežje je potrebno, glede na pozidavo, ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(3) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d. d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

(4) Pri novogradnji cestne infrastrukture je potrebno predvideti koridor za TK kanalizacijo, pri rekonstrukciji pa je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja.

(5) Komunikacijsko omrežje je na predmetnem območju ogroženo, izvedeno z zemeljsko in s kabelsko kanalizacijo.

(6) Na območju urejanja je potrebno v sklopu komunalne infrastrukture predvideti tudi traso TK omrežja. Na osnovi pridobljenih projektnih pogojev bo potrebno novo TK omrežje za področje urejanja projektno obdelati in sicer do priključne točke v obstoječem omrežju Telekoma.

24. **CaTV omrežje**

(1) V območju urejanja je izveden prostozračni razvod. Načrtuje se kabelski CaTV razvod v območju napajalnih cestah. Koaksialni kabli bodo pod asfaltnimi površinami zaščiteni z zaščitnimi cevmi. Razdelilne omarice bodo razporejene tako, da vsaka pokriva območje v obsegu 250 m. Na območju predvidenih objektov bodo položene tudi cevi za naknadno uvlačenje kabelskih povezav.

Ni predmetno

25. **Toplovodno omrežje, ogrevanje**

(1) Na območju OPPN-ja se ogrevanje rešuje individualno. Nekateri večji objekti imajo skupinske kotlovnice, ki se bodo posodabljele. Možna je izgradnja novih kotlovnice do velikosti 30 m².

Ni predmetno

(2) Možna je izgradnja daljinskega toplovodnega omrežja. Skladno z novelacijami Lokalnega energetskega koncepta Občine Cerklje in izvajanjem le tega, se načrtuje izgradnja skupinskih kotlovnice (toplarnice) ter energetske podpostaje izven ali v območju obravnave. Predvideno pa je tudi napajanje objektov v centralnem delu Cerklje.

25.a **Raba energije v stavbah**

(1) V skladu z veljavnim pravilnikom se v stavbah mora zagotoviti najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije.

(2) Nove stavbe je potrebno načrtovati in graditi kot energetske varčne objekte, pri čemer je treba prilagoditi zasnove objektov ter uporabljati ustrezne materiale, ki zagotavljajo primerno energetske učinkovitost.

(3) Na obravnavanem območju je obvezna uporaba obnovljivih virov energije, za več objektov ali objekte splošnega družbenega pomena se lahko uporabi tudi zemeljski plin.

(4) Možna je postavitve naprav in delov naprav za ogrevanje oziroma hlajenje kot so:

- toplotne črpalke, uporabo podtalnice in zemeljske energije, itd.;

- sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije, na strehi objekta, v istem naklonu kot je streha in od strehe odmaknjeni največ 40 cm.

(5) Upravljalca naprave, ki je vir emisije snovi v zrak, mora skladno z veljavno zakonodajo zagotavljati izpolnjevanje zahtev iz okoljevarstvenih pogojev in soglasja.

Stavba se bo ogrevala s toplotno črpalko zrak-voda.

Ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda ne bo vir emisije snovi v zrak.

26. **Ravnanje z odpadki**

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnike in odvažati na komunalno deponijo skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini. Komunalne odpadke, ki bodo nastajali na območju, je potrebno zbirati ločeno v posamezne frakcije v kontejnerjih na določenih mestih in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode za zbiranje odpadkov bodo tipske. Nameščene morajo biti znotraj območja - ekološkega otoka.

(2) Vse ostale odpadke zbira vsak objekt znotraj svoje gradbene parcele.

(3) Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov. Urejeno mora biti na način, kot ga določajo veljavni predpisi.

(4) Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki.

(5) Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološkega otoka) mora biti 3,5 m oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.

(6) Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T«. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito

Komunalni odpadki se bodo zbirali na investitorjevem zemljišču ob dovozu, pri čemer se upošteva Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, ki velja za območje občine Cerknica. Z nastalimi komunalnimi odpadki se ravna v skladu z veljavno zakonodajo.

obračala.

(7) Za namestitev ene posode oziroma zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je potrebno zagotoviti najmanj 1,5 m² površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih, razdalja med nizi pa mora biti najmanj 1,20 m.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. Ohranjanje kulturne dediščine

(1) Območje je evidentirano z večjo koncentracijo enot kulturne dediščine. Pri izvedbi OPPN-ja je kot najpomembnejši kriterij upoštevan pogoj, da načrtovana gradnja in posegi ne bodo kvarno vplivali na kulturne vrednote objektov v sožitju z bivalnim okoljem.

Stavba, ki je predmet spremembe namembnosti se nahaja v območju varstva kulturne dediščine:

- Varstveni režim kulturne dediščine: naselbinska dediščina: Cerknica - Trško jedro
- Varstveni režim kulturne dediščine: arheološko najdišče: Cerknica – Arheološko najdišče
- Varstveni režim kulturne dediščine: spomenik: Cerknica – Rojstna hiša Frana Gerbiča

28. (1) Celotno območje leži znotraj enote arheološke dediščine EŠD 65 Cerknica – Arheološko najdišče Cerknica, zato se upoštevajo naslednje smernice:

- pred vsakim posegom v tla (novogradnje, rekonstrukcije, obnove, rušitve, vzdrževalna dela, ipd.) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave;
- obseg potrebnih predhodnih arheoloških raziskav določi ZVKDS OE Ljubljana;
- na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav se določi obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določenih veljavne zakonodaje;
- po določilu veljavne zakonodaje mora arheološke raziskave zagotoviti investitor.

(2) V skladu z določili sedemindvajsete alineje 3. člena ZVKD-1 so dovoljena kakršna koli dela na tem zemljišču šele po zaključenih predhodnih arheoloških raziskavah zemljišča; te obsegajo tako predhodne terenske preglede kot tudi nadzorovano odstranitev dediščine oz. arheološka izkopavanja s poizkopavalno obdelavo najdišča. Predhodne arheološke raziskave morajo potekati v skladu z določili 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1.

(3) V kolikor bi ohranjenost in kvaliteta eventualno odkritih arheoloških ostalin presegala pričakovano, na osnovi preteklih raziskav, utemeljeno poznavanje dediščine na tem območju, se ostaline pripravi za prezentacijo po konservatorskem programu oziroma se z dediščino ravna po določenih prvega varstvenega režima. Spremembe, ki so bile načrtovane, zato niso možne. Postopke določa pooblaščen organizacija za varstvo dediščine, če je potrebno, tudi s sodelovanjem posebne strokovne komisije.

Na zemljišču s parc. št. 3030 k. o. 1676 Cerknica se bo spremenila namembnost obstoječi stavbi št. 391 1676 Cerknica - enostanovanjski stavbi klasifikacije 11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt, v muzejsko stavbo klasifikacije 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice – manj zahteven objekt.

S spremembo namembnosti se konstrukcijsko in oblikovno ne posega v obstoječo stavbo ter ne posega v talno plast terena.

29. (1) Večji del območja urejanja pripada enoti EŠD 9404 Cerknica – Trško jedro (centralni

S spremembo namembnosti se ne spreminja

del: Tabor in Partizanska cesta)

(2) Na območjih dediščine je stopnja izkoriščenosti zemljišč podana z dejanskim stanjem. V izjemnih, za ohranitev dediščine ključnih primerih, je stopnjo izkoriščenosti zemljišč mogoče spremeniti v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji. Pri načrtovanju posegov na enote naselbinske dediščine izhajamo iz splošnih usmeritev, podanih v strokovnih zasnovah in strategiji. Nanašajo se na: zgodovinski značaj naselja z naselbinsko zasnovo, odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom, naravne prvine znotraj naselja, lego in podobo naselja v prostoru, odnose med naseljem in okolico, stavbno tkivo.

(3) Naselje ima ohranjen volumen, berljivo naselbinsko strukturo, večino funkcionalnih enot in stavbnega tkiva. Raba objektov je v večini primerov ustrezna. Kljub temu uvrščamo naselje med ogrožene. Glavni razlog so neustrezne prenove stavbnega tkiva v preteklosti kot tudi v današnjem času. Parcelacija, ulična mreža, ostale komunikacije in javni prostor so razpoznavne. Večje spremembe so nastale v zazidalnem sistemu (gostota, lega objektov in njihovi medsebojni odnosi, smeri slemen in nakloni strešin ter horizontalni in vertikalni gabariti).

(4) Za enoti EŠD 66 Cerknica – Župnijska cerkev Marijinega rojstva in EŠD 7830 Cerknica – Tabor na omenjenem območju velja Odlok o razglasitvi protiturškega obrambnega stolpa na Taboru 42 za kulturni spomenik.

Smernice:

- Centralni del naselja predstavlja Tabor s cerkvijo. Na njegovi južni strani je potrebno vzpostaviti tržni prostor, na katerega se bodo navezali že obstoječi javni programi (knjižnica, muzej). S tem bo podana možnost vzpostavitve novih v komercialnih pritličjih hiš Partizanska cesta 23 in Tabor 39.

- V primeru prometne varnosti ter slabega gradbeno tehničnega stanja objektov je možna nadomestna gradnja ob upoštevanju mikrolokacije in regionalnega oblikovanja.

- Zaradi opustitve kmetijske dejavnosti prihaja do sprememb namembnosti gospodarskih poslopij. Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so sicer možne, vendar morajo biti novi objekti oblikovno podrejeni osnovnim: navedeno pomeni bistveno nespremenjeni tlorisni in višinski gabariti in upoštevanje regionalno značilnega oblikovanja. Navedeno velja tudi za objekte, vezane na Gerbičevo ulico.

obstoječa stopnja izkoriščenosti zemljišča, zazidana in bruto tlorisna površina stavbe se ne spreminja.

Sprememba namembnosti ne vpliva na odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom, naravne prvine znotraj naselja, lego in podobo naselja v prostoru, odnose med naseljem in okolico, stavbno tkivo.

OHRANJANJA NARAVE

35. Varstvo pred hrupom

(1) V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 45/95) je obravnavano območje razvrščeno v mešano območje, namenjeno bivanju in mestnemu programu v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Raven hrupa ne sme presegati mejne dnevne in nočne ravni hrupa, ki veljajo za III. območje, in sicer: - mejne dnevne raven hrupa 55 dBA in nočna raven hrupa 45 dBA.

Pri uporabi objekta se predvideva, da bo hrup na nepremičnine v okolici nameravane gradnje, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Pri uporabi objekta se predvideva, da vplivov hrupa na ljudi v objektu ne bo (ne bo presežen maksimalni nivo hrupa, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; ne bo presežen maksimalni nivo udarnega hrupa, ki se prenaša v prostor preko konstrukcije, ne bo presežen maksimalni nivo hrupa naprav in inštalacij v stavbi, ne bo presežen maksimalni nivo zunanjega hrupa oziroma bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo

36. Varstvo zraka

(1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98).

(2) Za zagotovitev nižje stopnje onesnaženosti zraka je želeno objekte oskrbovati z alternativnimi viri energije.

(3) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;
- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

Stavba se bo ogrevala s toplotno črpalko zrak-voda.

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne bo presegal mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98).

37. Varstvo voda

(1) Upoštevati je potrebno pogoje upravljalca za odvod fekalnih in meteornih voda.

(2) Varstvo voda bo urejeno z izgradnjo centralne čistilne naprave.

(3) Meteorne odplake s strešin bodo vodene preko peskolovov v ponikovalnice. Meteorne odplake s prometnih površin bodo speljane v meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj.

(4) Na območju ne bo dovoljena poslovna dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaževanja voda, zato na tem področju niso predvideni nobeni okoljevarstveni ukrepi. Zagotoviti je potrebno izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96).

Odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo

Odvod meteornih voda iz strešnih in prometnih površin je obstoječe.

38. Varstvo tal

(1) Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja zvez, je potrebno deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja in erozije. (2) Nenevarni odpadki, ki bodo nastali ob pripravi zemljišč in gradnji objektov, naj se predajo izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov. (3) Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje vod v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila, opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.	Stavba je že zgrajena. S spremembo namembnosti se ne bo posegalo v okolico stavbe.
39. Ohranjanja narave (1) Območje obdelave OPPN-ja je evidentirano kot območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja in evidentiranih naravnih vrednot. (2) Varstvena priporočila za ravnanje na območju pričakovanih naravnih vrednot; Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati varstvena priporočila za ravnanje na območju pričakovanih naravnih vrednot, ki so bila podana v Naravovarstvenih smernicah za Strategijo prostorskega razvoja občine Cerknica (št. 3-III-123/4-O-06/HT, maj 2006). (3) Varstvo ekološko pomembnega območja; Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne varstvene usmeritve za ekološko pomembno območje, ki so bile podane v Naravovarstvenih smernicah za Strategijo prostorskega razvoja občine Cerknica (št. 3-III-123/4-O-06/HT, maj 2006). (4) Konkretna varstvene usmeritve naravnih vrednot: - Cerkniščica (ev. št. 2490 V) Na območju naravne vrednote je potrebno pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati tudi naslednje konkretne varstvene usmeritve: - V bregove in strugo vodotoka se ne posega in se tja ne odlaga odpadnega materiala. - Toka reke se ne spreminja. - Priporočljiv je najmanj enotedenski zamik košnje vzdolž ene in druge brežine vodotoka.	Ni predmetno.

Košnja naj bo po možnosti ročna. - Cerknica – lipe ob cerkvi (ev. št. 2363) - Cerknica – lipa na trgu Tabor (ev. št. 2214) - Cerknica – lipa pri spomeniku Janeza Vajkarda Valvasorja (ev. št. 2235) Za drevesne naravne vrednote naj se pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upošteva varstveni režim iz Odloka o razglasitvi dreves in drevoredov za naravne znamenitosti (Ur. l. RS, št. 2/92, 126/2004, 1/2008).	
40. (1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN-ja ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju je potrebno upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN-ju so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa so zagotovljeni: - pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov, kar zagotavlja zadostno število ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti; - potreben odmik med objekti ali potrebna protipožarna ločitve; - prometne in delovne površine za intervencijska vozila so za celoten kompleks zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radii na uvozi in do objektov in možnost obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču); - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje se zagotovijo z že izvedenim zunanjim hidrantnim omrežjem. (2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja, so razvidni iz grafičnih prilog. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna. (3) Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev. Ureditev glavnih poti v parkih se izvede na način, da je omogočen nujen intervencijski dostop z odklikom dreves.	Požarna varnost obstoječih stavb se s spremembo namembnosti ne bo poslabšala Predvidijo se taki ukrepi, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi in premoženja z upoštevanjem odklika objektov od meje parcele, zagotavljanja protipožarne ločitve, zagotovljeni so neovirani in varni dovozi, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah.
XI. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ	
41. (1) Vsa zemljišča znotraj OPPN Center Cerknica se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka. V primeru kakršnega koli posega v obstoječe objekte, novogradnje, ali dopolnilne gradnje ali ureditve na zemljišču, so obvezna določila tega odloka tako glede namenske rabe kot ostalih pogojev.	Ni predmetno.

(2) Za posege, katerih izvedba je časovno oddaljena (podzemna parkirišča), se z uveljavitvijo tega odloka lahko izvedejo ureditve na nivoju terena pred izvedbo vkopanih delov. Ureditve se izvajajo na način, da ne preprečijo izvedbe nadaljnjih faz predvidenih objektov.

XII. ETAPNOST IZVAJANJA

- 42.** Ureditve, zasnovane v predmetnem OPPN-ju, se lahko izvajajo v več etapah v daljšem časovnem obdobju. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev. Posamezne etape gradnje morajo biti funkcionalno zaključene celote in jih je možno združevati. Časovno je pogojena faza vkopanih parkirišč in sicer del pod Cesto 4. maja. Ta gradnja se lahko izvede po izgradnji južne razbremenilne ceste naselja Cerknice.

Ni predmetno.

XIII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

- 43.** Dovoljena odstopanja
- (1) Pri realizaciji OPPN Center Cerknica so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.
- (2) Dopustne so tolerance:
- pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju prostora na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in, če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta načrta.
- (3) Z uporabo toleranc se ne smeta spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.
- (4) V grafičnih prilogah (Zazidalna situacija) so gabariti objektov podani izhodiščno. Tolerance samih objektov so možne v območju, ki ga označujejo meje gradbenih parcel in regulacijske linije.

Ni predmetno.

XIV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

- 44.** (1) Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:
- pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in upravljavce voda ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da

S spremembo namembnosti izvedba gradbenih del ni predvidena.

bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,

- uporabljati materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami k OPPN-ju za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico

3.1. Pričakovani vplivi gradnje:

- Pri uporabi objekta se ne pričakuje povečanega vpliva na nepremičnine in ljudi v okolici.
- Objekt bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.
- V zvezi z varstvom tal voda in podtalnice, zraka ter okolja pred prekomernim hrupom se ugotavlja, da objekt ne bo predstavljal novega vira negativnih vplivov na okolje.
- Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini, v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plin, ne bo emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih vod, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektu ali okolici.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da ne bo prihajalo do nezgod, ki bodo vplivale na uporabo nepremičnin v okolici objekta, z upoštevanjem vseh varnostnih ukrepov pri gradnji objekta ter pri uporabi ne sme prihajati do nastanka nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar el. toka ali poškodb zaradi eksplozije.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da bo hrup na nepremičnine v okolici nameravane gradnje, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da vplivov hrupa na ljudi v objektu ne bo (ne bo presežen maksimalni nivo hrupa, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; ne bo presežen maksimalni nivo udarnega hrupa, ki se prenaša v prostor preko konstrukcije, ne bo presežen maksimalni nivo hrupa naprav in inštalacij v stavbi, ne bo presežen maksimalni nivo zunanjega hrupa oziroma bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
- Stavba je dovolj oddaljena od sosednjih stavb in takih dimenzij, da ne bo vplivala na osvetlitev obstoječih stavb.
- Nameravana stavba ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

3.2. Zaščita pred hrupom

- Pri uporabi objekta se predvideva, da bo hrup na nepremičnine v okolici nameravane gradnje, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da vplivov hrupa na ljudi v objektu ne bo (ne bo presežen maksimalni nivo hrupa, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; ne bo presežen maksimalni nivo udarnega hrupa, ki se prenaša v prostor preko konstrukcije, ne bo presežen maksimalni nivo hrupa naprav in inštalacij v stavbi, ne bo presežen maksimalni nivo zunanjega hrupa oziroma bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

3.3. Pričakovani vplivi v času gradnje:

/

Stavba je že zgrajena.

3.4. Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov

- Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plin,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal,
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih vod, dima, trdih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektu ali okolici.

4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

4.1. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

- Nameravana sprememba namembnosti ne bo vplivala na objekte v okolici (na njihovo delno ali celotno porušitev),
- ne bo povzročala deformacij na objektih v okolici,
- ne bo povzročila škode na delih gradbenega objekta ter objektih v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi,
- Med gradnjo se ne pričakuje nekega izrednega dogodka, ki bi povzročal škodo na objektih v okolici.

4.2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

- Intervencijsko pot predstavlja javna pot. V okviru dovoznih poti je možno razvrstiti gasilsko tehniko. Število strani stavbe, do katerih je mogoč dostop gasilskih vozil: 1 stran;
- Objekt je grajen kot samostojno stoječa stavba. Posebna protipožarna zaščita objektov v neposredni bližini ni potrebna, saj je najbližji objekt dovolj oddaljen od obravnavanega objekta v najožji točki;
- Število evakuacijskih izhodov: 1; osebam v objektih in v okolici bo možno objekt zapustiti na varna območja, ki se nahajajo na zunanjih površinah na varni razdalji od obravnavanega objekta,
- Morebitne požare odkrivajo zaposleni in drugi prisotni, ki prek telefona obveščajo pristojno gasilsko enoto, ter sistem za avtomatsko javljanje požara.
- V območju gradnje je v bližini hidrantno omrežje. Glede na volumen objekta potrebno vodo za gašenje morebitnega požara na objektu gasilci pridobijo iz bližnjega hidranta ali pripeljejo z gasilskimi vozili.

5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

5.1. Oskrba s pitno vodo

Stavba se bo priključevala na vodovodno omrežje preko obstoječega priključka.

5.2. Električna

Stavba se bo priključevala na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega priključka preko obstoječe PMO na fasadi stavbe.

- priključna moč: 17 kW.

5.3. Odvajanje fekalnih voda

Odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo.

ID aglomeracije: 5286

Ime aglomeracije: Cerknica 2019

5.4. Odvajanje meteoritnih voda

Odvod meteoritnih voda iz strešnih površin in prometnih površin je obstoječe

5.5 Dostop

Dostop do objekta je obstoječ in poteka iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

5.6 Ravnanje z odpadki

Ravnanje z odpadki bo urejeno tako, da se odlagajo in odvažajo na krajevno običajen način. Prezemno mesto za komunalne odpadke bo dostopno vozilom za odvoz odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne bo stopnic, robnikov ali drugih ovir. V projektu je situacijsko določeno zbirno mesto ob dovozu.

5.7 Elektronske komunikacije

Stavba je priključena na telekomunikacijsko omrežje.

6. Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

Obstoječi stavbi se spremeni namembnost. S spremembo namembnosti se ne bo posegalo v obstoječe infrastrukturne vode.

7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode

V območju gradnje je hidrantno omrežje. Glede na volumen objekta potrebno vodo za gašenje gasilci pridobijo iz hidrantnega omrežja ali jo pripeljejo z gasilskimi vozili.

8. Izsledki predhodnih raziskav

/

9. Druge vsebine

10. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

10.0. Skladnost s prostorskimi akti:

Mnenjedajalec: Občina Cerknica

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 351-726/2024

Datum: 25. 9. 2024

Opisano pod 2. točko tehničnega poročila DGD

10.1. Varovana območja:

10.1.1. Varstvo kulturne dediščine

Mnenjedajalec: ZVKDS

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 35102-0425/2024-5

Datum: 15.10.2024

Če se na območju posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodjadel poskrbeti da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

10.2. Varovana območja infrastrukture

10.2.1. Vrsta infrastrukture: Prikluček na elektroenergetsko omrežje

Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 1510940

Datum: 7. 10. 2024

Opisano pod točko 10.3.2

10.2.2. Vrsta infrastrukture: Kanalizacija

Mnenjedajalec: JP komunala Cerknica d.o.o.

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 77CK/24

Datum: 25. 9. 2024

Opisano pod točko 10.3.2.

10.2.3. Vrsta infrastrukture: Komunikacije

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 136657-LJ/5067-MB

Datum: 23. 9. 2024

Opisano pod točko 10.3.5.

10.2.4. Vrsta infrastrukture: Občinska cesta

Mnenjedajalec: Občina Cerknica

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 351-727/2024

Datum: 25. 9. 2024

Opisano pod točko 10.3.4.

10.3. Priključevanje na infrastrukturo

10.3.1. Vrsta infrastrukture: Vodovodni priključek

Mnenjedajalec: JP komunala Cerknica d.o.o.

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 77CV/24

Datum: 25. 9. 2024

Stavba se bo priključevala na vodovodno omrežje preko obstoječega priključka.

10.3.2. Vrsta infrastrukture: Priključek na elektroenergetsko omrežje

Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 1510940

Datum: 7.10.2024

Stavba se bo priključevala na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega priključka preko obstoječe PMO na fasadi stavbe.

- priključna moč: 17 kW.

V obstoječe elektrovote na zemljišču se s spremembo namembnosti ne bo posegalo.

10.3.3. Vrsta infrastrukture: Odvod fekalnih vod, odvod meteornih vod

Mnenjedajalec: JP komunala Cerknica d.o.o.

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 77CK/24

Datum: 25. 9. 2024

Odvod fekalnih odpadnih voda iz objekta je že speljan v kanalizacijo.

ID aglomeracije: 5286

Ime aglomeracije: Cerknica 2019

Odvod meteornih voda iz strešnih površin in prometnih površin je obstoječe

V obstoječe kanalizacijske vode na zemljišču se s spremembo namembnosti ne bo posegalo.

10.3.4. Vrsta infrastrukture: Priključek na kategorizirano cesto

Mnenjedajalec: Občina Cerknica

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 351-727/2024

Datum: 25. 9. 2024

Dostop do objekta je obstoječ in poteka iz javne poti št. 541162 z zemljišča s parc. št. 2745/15 k. o. 1676 Cerknica, na investitorjevo zemljišče.

10.3.5. Vrsta infrastrukture: Komunikacije

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 136657-LJ/5067-MB

Datum: 23. 9. 2024

Stavba je priključena na telekomunikacijsko omrežje.

V obstoječe telekomunikacijske vode na zemljišču se s spremembo namembnosti ne bo posegalo.

10.3.5. Vrsta infrastrukture: Ravnanje z odpadki

Mnenjedajalec: JP komunala Cerknica d.o.o.

Številka projektnih pogojev: /

Datum: /

Številka mnenja: 77CO/24

Datum: 25.09.2024

Ravnanje z odpadki bo urejeno tako, da se odlagajo in odvažajo na krajevno običajen način. Prezemno mesto za komunalne odpadke bo dostopno vozilom za odvoz odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne bo stopnic, robnikov ali drugih ovir. V projektu je situacijsko določeno zbirno mesto ob dovozu.

7. Navedba načrtov in izkazov

0	VODILNI NAČRT
1	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
2	NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
3	NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
4	NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
8	NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

8. Ocena investicije

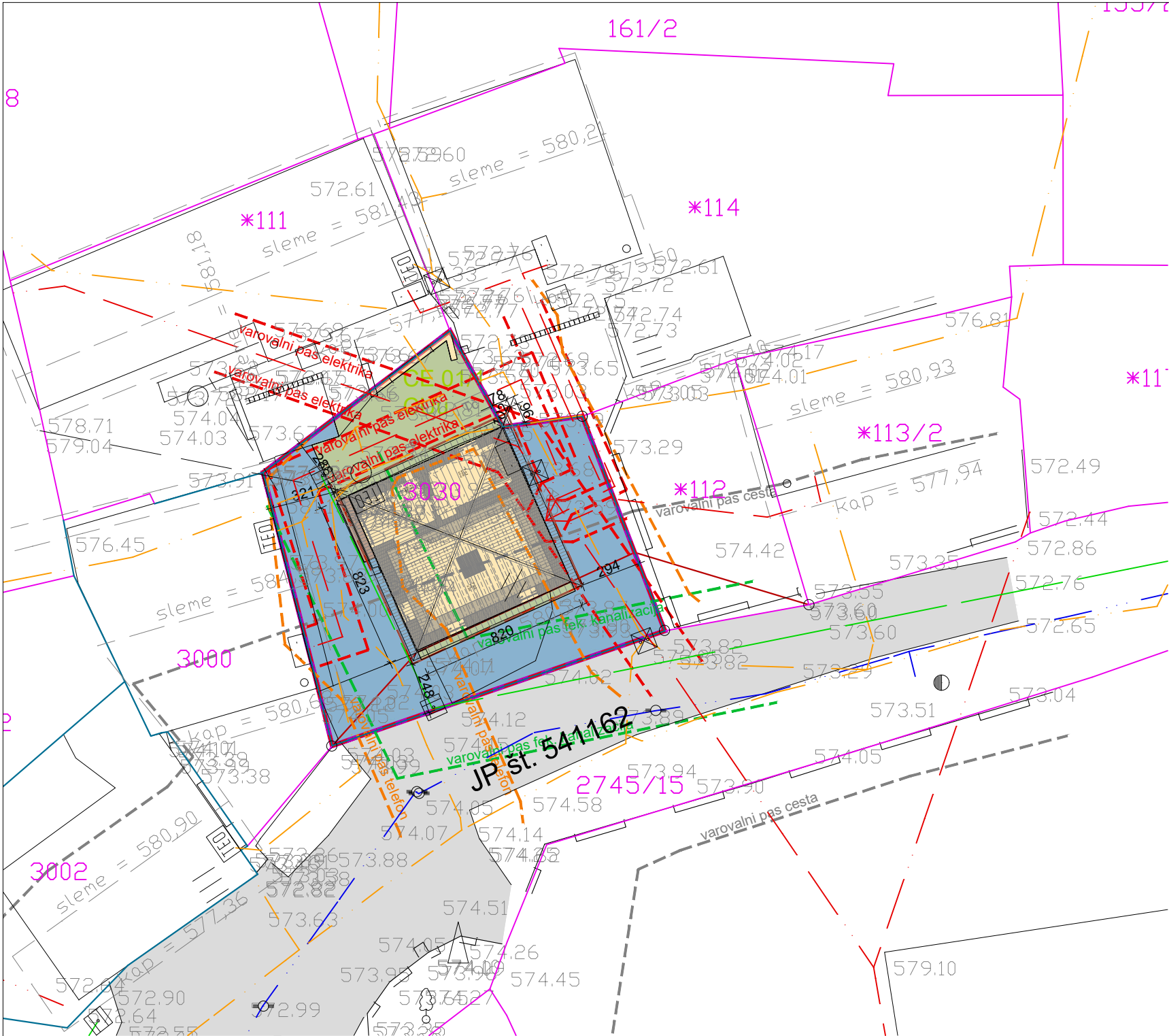
- /

Odgovorni projektant:
Matevž Žagar, u.d.i.a., PA ZAPS 1968



B GRAFIČNI PRIKAZI - LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
0.2	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	M 1:250
0.3	PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST IN UREDITEV GRADBIŠČA	M 1:250
0.4	KOMUNALNA OSKRBA	M 1:250
0.5	TRIDIMENZIONALEN PRIKAZ	M 1:250



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

Meje investitorja:	
OBČINA CERKNICA	
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
parc. št. 3030	
k.o.: 1676 CERKNICA	
površina: 235 m²	
LEGENDA	
	gradbena parcela
	parcelne meje
	urejene meje
	meja enote urejanja prostora
	gradbena linija
	varovalni pas vodovod: 3 m
	varovalni pas elektrika: do 1 kV nadzemni potek 1,5m
	varovalni pas fek. kanalizacija: 3 m
	varovalni pas telefon: 3 m
	varovalni pas cesta: 6 m
	kategorizirana cesta
	površina objektov v stiku z zemljiščem, obst./novo
	površina namenjene bivanju na prostem utrjene/neutrjene
	prometne površine utrjene/neutrjene
	zelene površine
	podzemni deli, obstoječe/novo
	najbolj izpostavljeni deli, obstoječe/novo
	prikaz strešin obstoječe/novo
1	predmet spremembe namembnosti

PRIKAZ POVRŠIN GRADBENE PARCELE: 235 m²

I. PREKRITI DEL (FPP)	
a) POVRŠINE POD STAVBAMI	67,5 m²
b) POVRŠINE POD POMOŽNIMI OBJEKTI, KI SO STAVBE	0,0 m²
c) UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE (FU-P) (PROMET, KOMUNALA, TEHNIČNE POVRŠINE)	124,9 m²
d) UTRJENE BIVALNE POVRŠINE (FU-B) (BIVANJE NA PROSTEM)	3,6 m²
II. RAŠČEN DEL (FRP)	
e) POVRŠINE RAŠČENEGA DELA	39,0 m²
ZAZIDANA POVRŠINA	
67,5 m²	



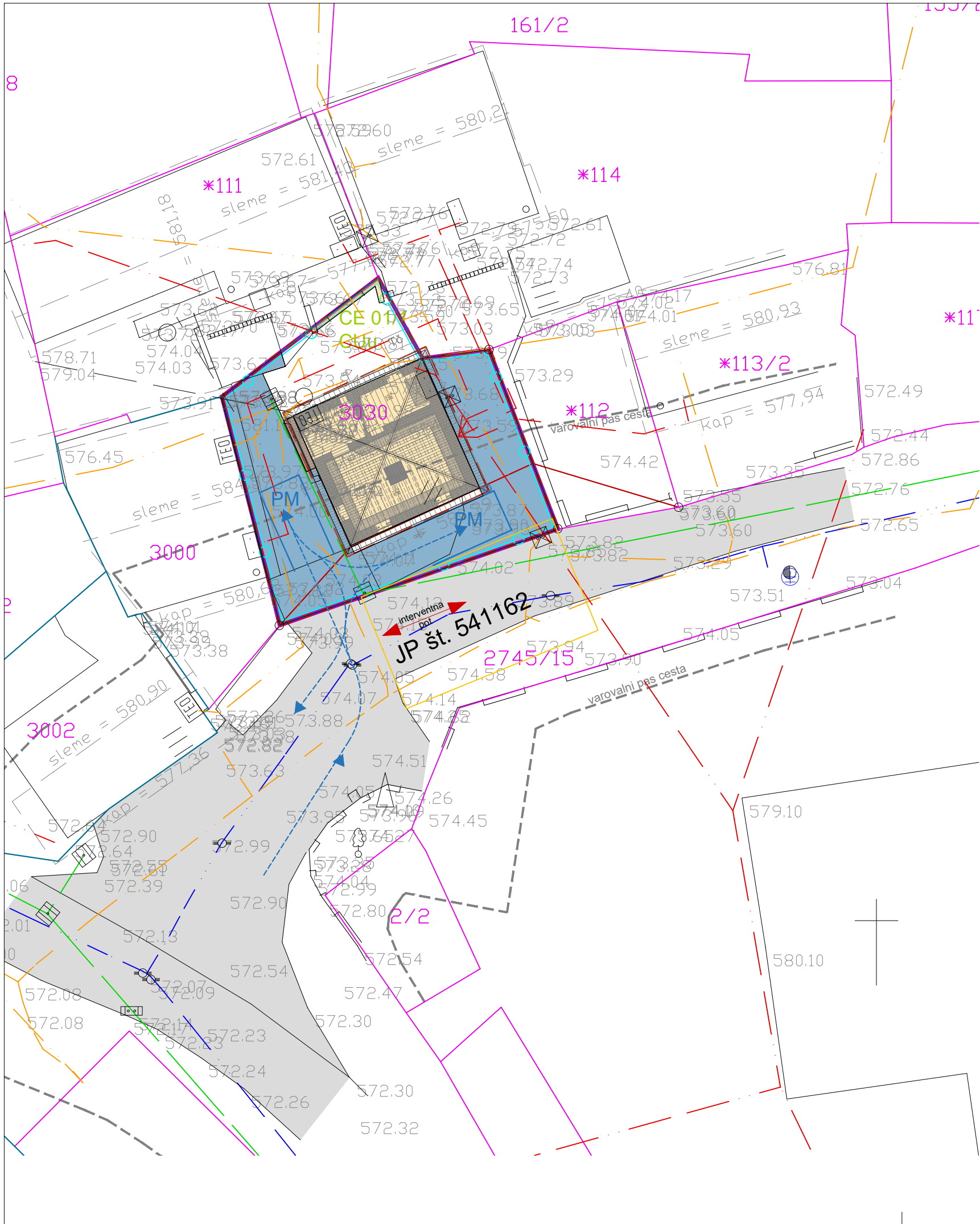
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

0.2

naziv objekta GERBIČEVA HIŠA	
ime oziroma naziv investitorja Občina Cerknica	
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
vrsta projekta DGD	
vrsta načrta Lokacijski prikazi	
št. načrta	
merilo 1:500	
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR113/2022	
datum risbe September 2024	

ODMIK OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

k. o.	parc. št.	minimalni odmik
1676 CERKNICA	*112	2,94 m - obstoječe
1676 CERKNICA	2745/15	2,48 m - obstoječe
1676 CERKNICA	3000	3,21 m - obstoječe
1676 CERKNICA	*111	2,88 m - obstoječe
1676 CERKNICA	*114	1,02 m čez mejo - obstoječe



PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST IN
UREDITEV GRADBIŠČA

parc. št. 3030
k.o.: 1676 CERKNICA
površina: 235 m²

Meje investitorja:
OBČINA CERKNICA
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

LEGENDA

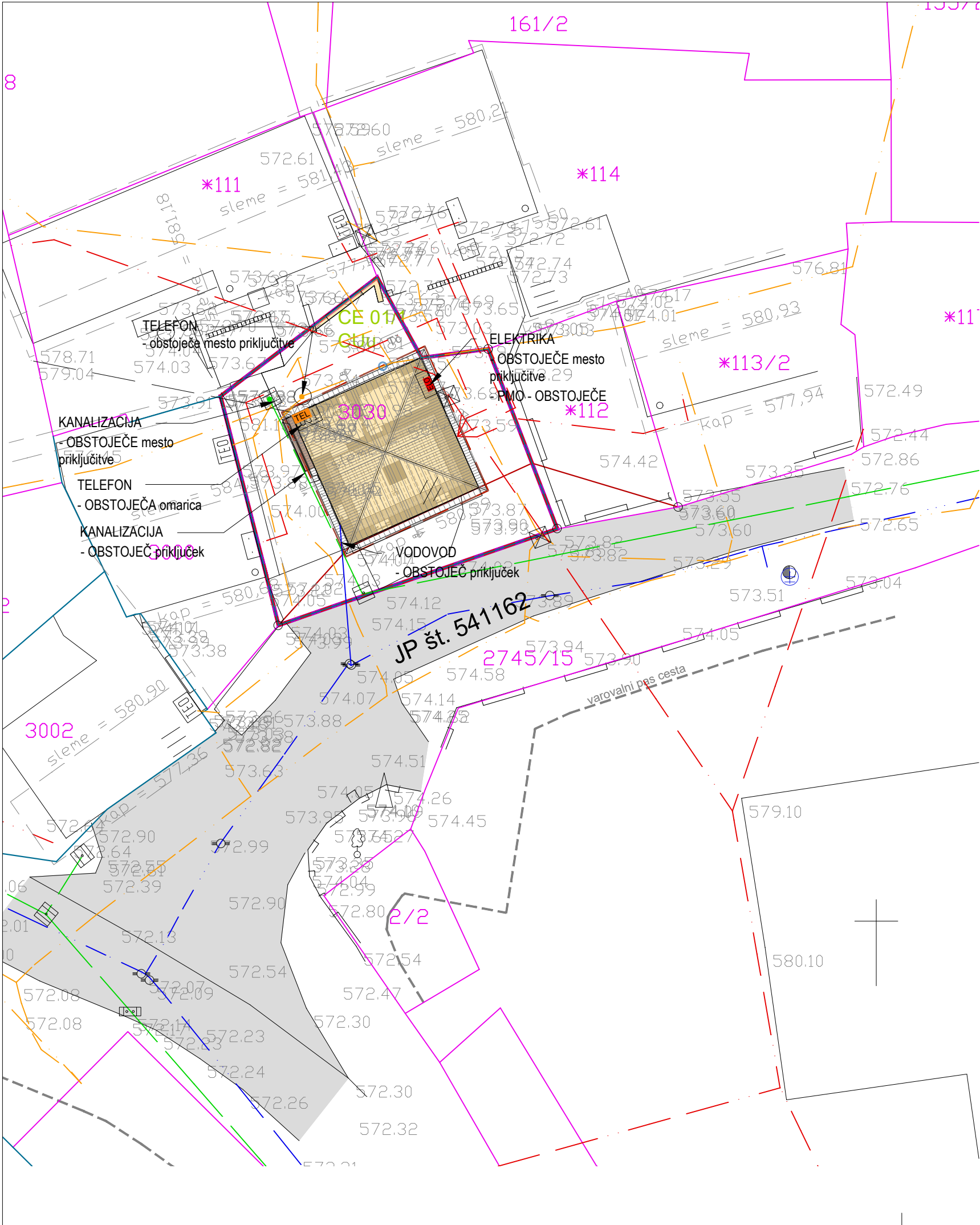
	gradbena parcela
	parcelne meje
	urejene meje
	meja enote urejanja prostora
	gradbena linija
	varovalni pas ceste: 6 m
	kategorizirana cesta
	prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
	hidrant
	prikaz gradbene jame: /
	območje gradbišča
	postavitvena površina



PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST IN
UREDITEV GRADBIŠČA

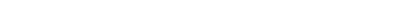
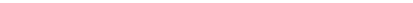
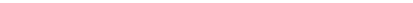
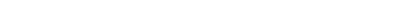
0.3

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Lokacijski prikazi
št. načrta	
merilo	1:500
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024



KOMUNALNA OSKRBA

Meje investitorja:	OBČINA CERKNICA Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
parc. št. 3030 k.o.: 1676 CERKNICA površina: 235 m ²	
LEGENDA	
	gradbena parcela
	parcelne meje
	urejene meje
	meja enote urejanja prostora
	gradbena linija
	varovalni pas vodovod: 3 m
	varovalni pas elektrika: do 1 kV nadzemni potek 1,5m
	varovalni pas fek. kanalizacija: 3 m
	varovalni pas telefon: 3 m
	varovalni pas cesta: 6 m
	kategorizirana cesta
KO	prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
	hidrant:/

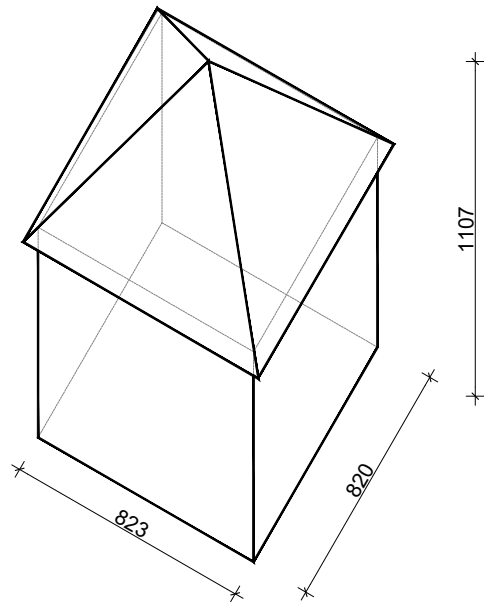
LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE		
obstoječe	novo	
		kanalizacija fekalna
		kanaliz. met.
		vodovod
		elektrika
		PTT vod
		prestavitev komunalnih vodov
Natančnost 		



KOMUNALNA OSKRBA

0.4

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Lokacijski prikazi
št. načrta	
merilo	1:500
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024



TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ

0.5

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Lokacijski prikazi
št. načrta	
merilo	1:500
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024

C GRAFIČNI PRIKAZI – TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	OBSTOJEČE: TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
1.2	OBSTOJEČE: TLORIS NADSTROPJA	M 1:100
1.3	OBSTOJEČE: TLORIS OSTREŠJA	M 1:100
1.4	OBSTOJEČE: TLORIS STREHE	M 1:100
1.5	OBSTOJEČE: PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
1.6	OBSTOJEČE: FASADE	M 1:100
1.7	NOVO: TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
1.8	NOVO: TLORIS NADSTROPJA	M 1:100
1.9	NOVO: TLORIS OSTREŠJA	M 1:100
1.10	NOVO: TLORIS STREHE	M 1:100
1.11	NOVO: PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
1.12	NOVO: FASADE	M 1:100

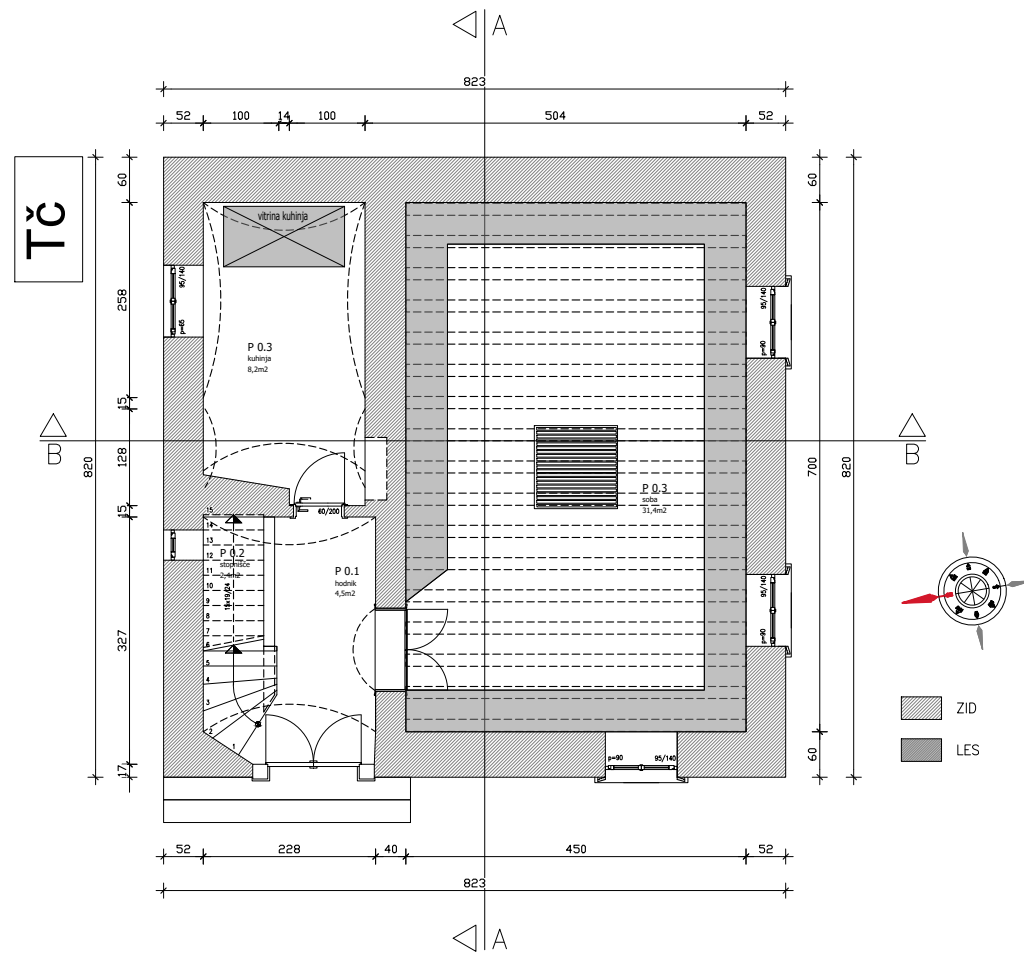


TABELA PROSTOROV

PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
P 0.1 HODNIK	4,5	KAMNIT
P 0.2 STOPNIŠČE	2,4	LES
P 0.3 SOBA	31,4	LES
P 0.4 KUHINJA	8,2	LES
SKUPAJ	46,5	



OBSTOJEČE: 1.1
TLORIS PRITLIČJA

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Tehnični prikazi
št. načrta	
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024

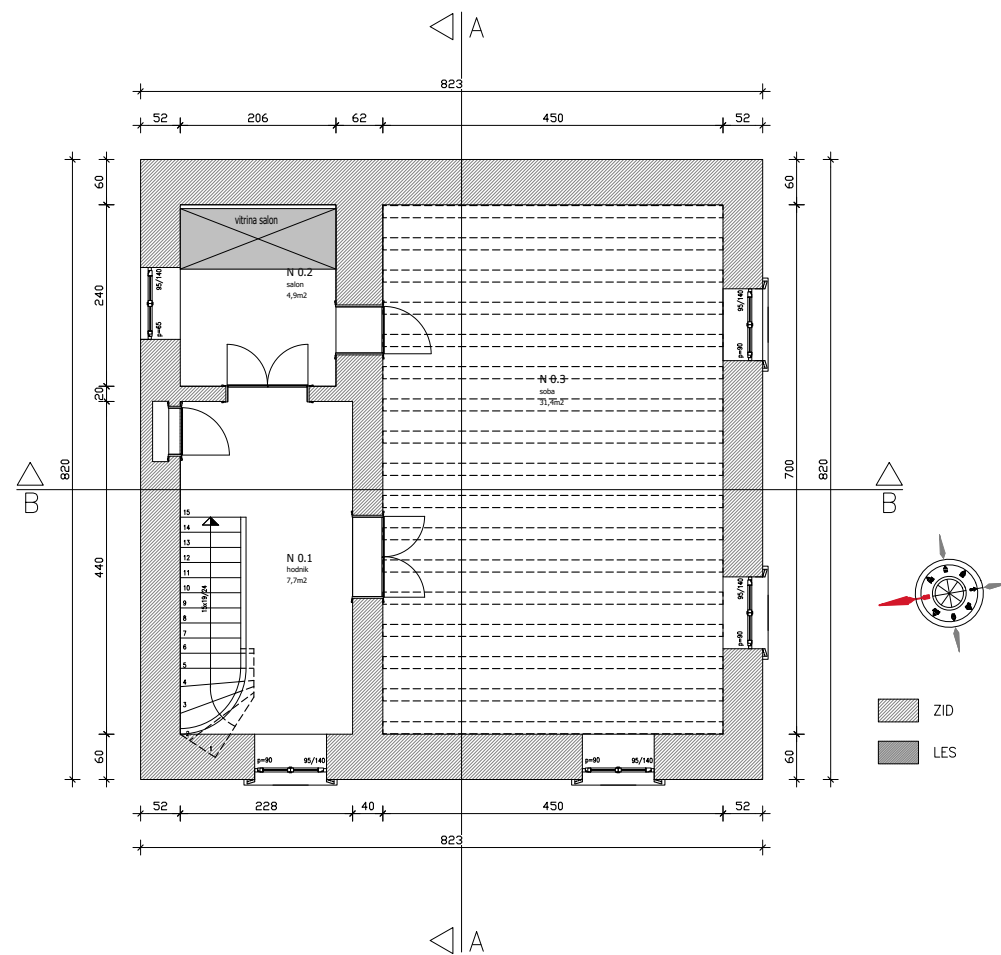
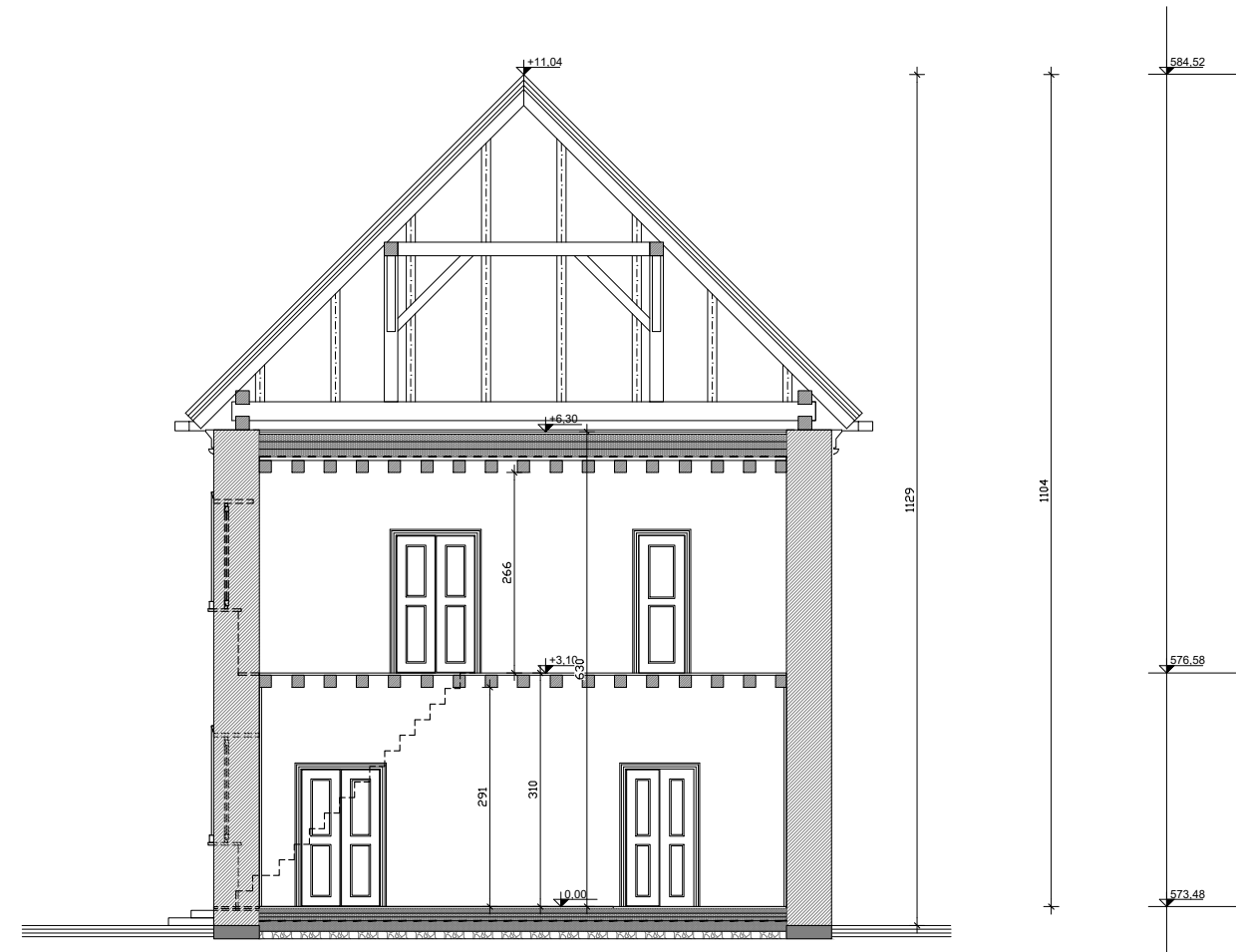
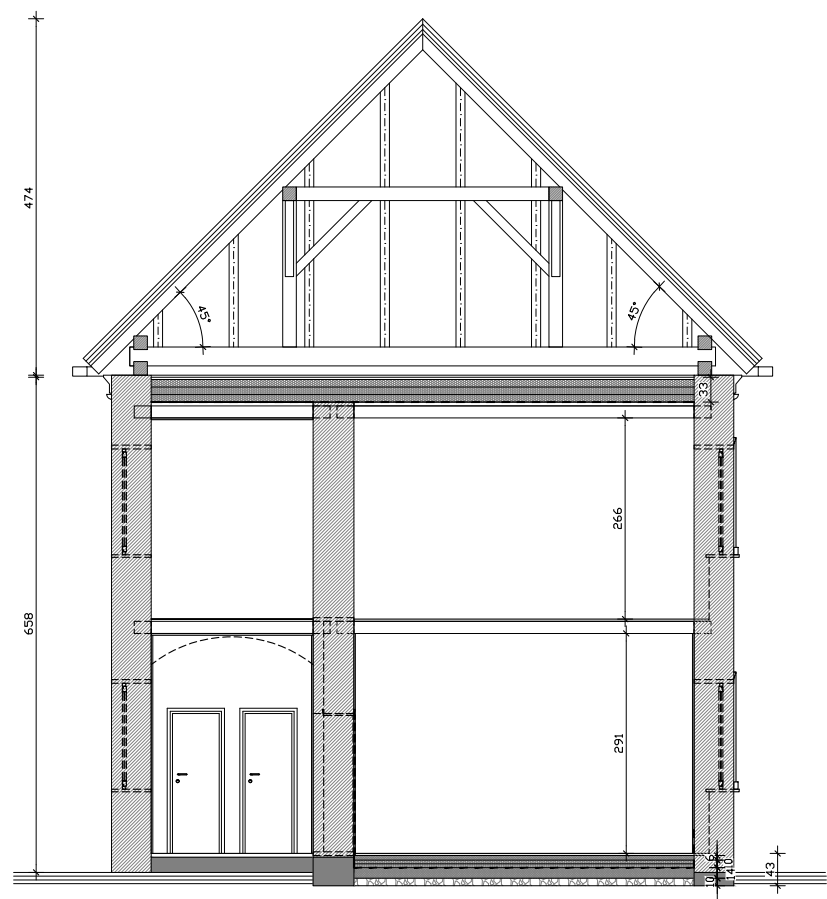


TABELA PROSTOROV

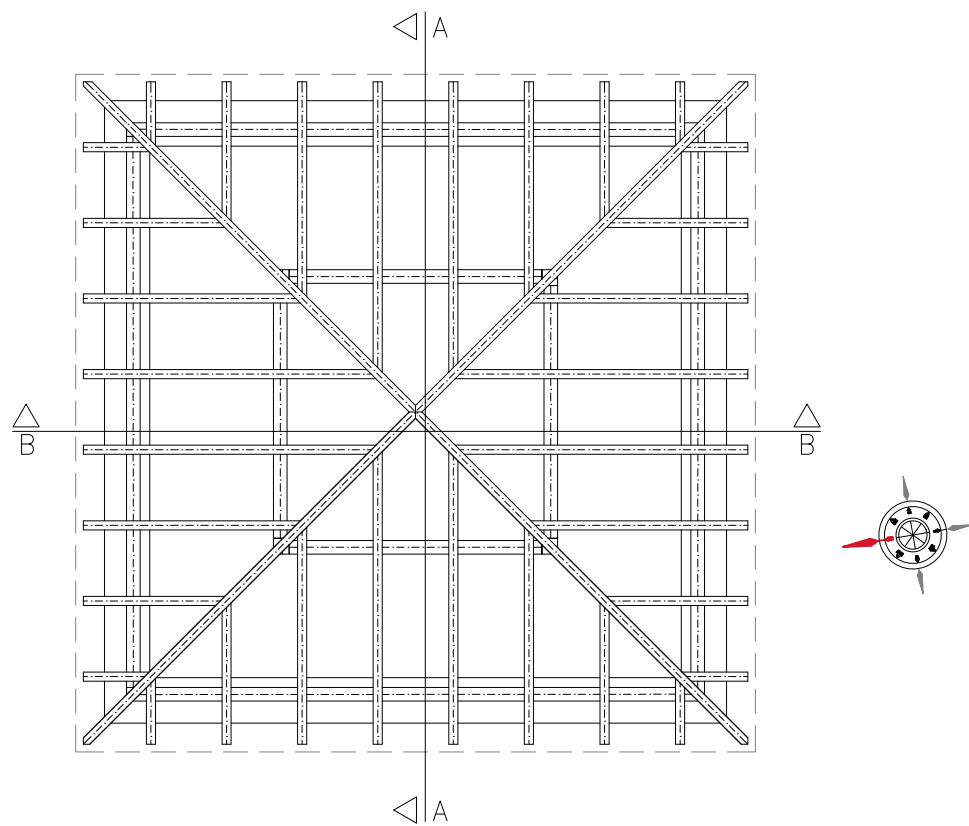
PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N0.1 HODNIK	7,7	LES
N0.2 SALON	4,9	LES
N0.3 SOBA	31,4	LES
SKUPAJ	44,0	



OBSTOJEČE: TLORIS NADSTROPJA	1.2
naziv objekta GERBIČEVA HIŠA	
ime oziroma naziv investitorja Občina Cerknica	
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
vrsta projekta DGD	
vrsta načrta Tehnični prikazi	
št. načrta	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR113/2022	
datum risbe September 2024	



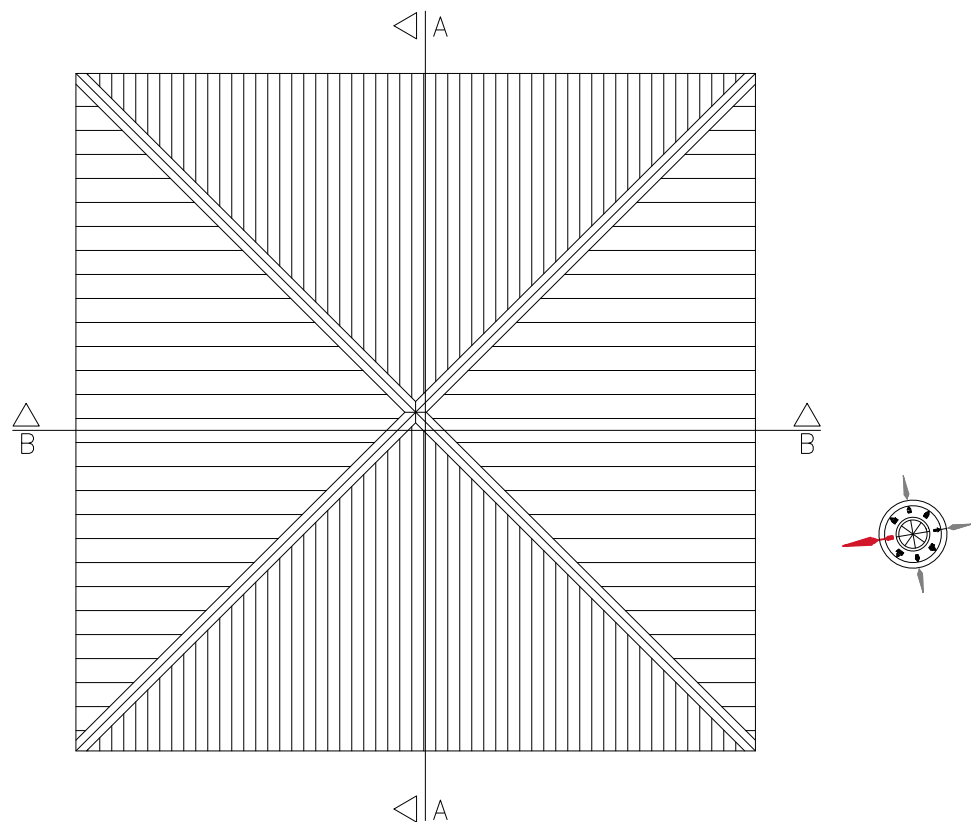
OBSTOJEČE:		1.3
PREREZ A-A		
PREREZ B-B		
naziv objekta		GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja		Občina Cerknica
		Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta		DGD
vrsta načrta		Tehnični prikazi
št. načrta		
merilo		1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR113/2022
datum risbe		September 2024



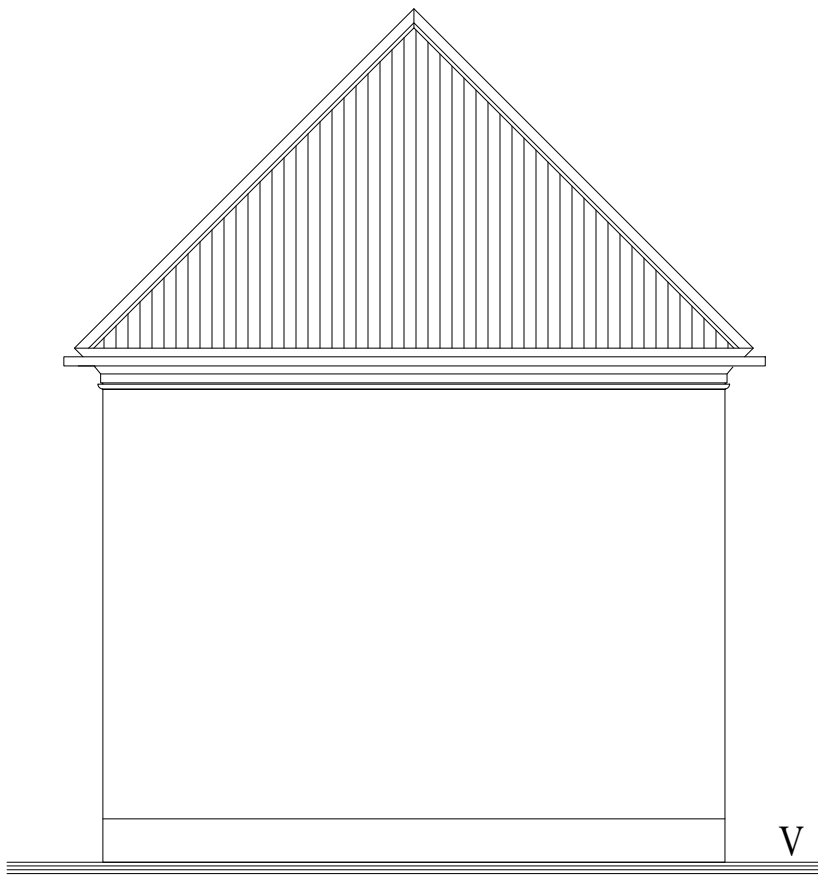
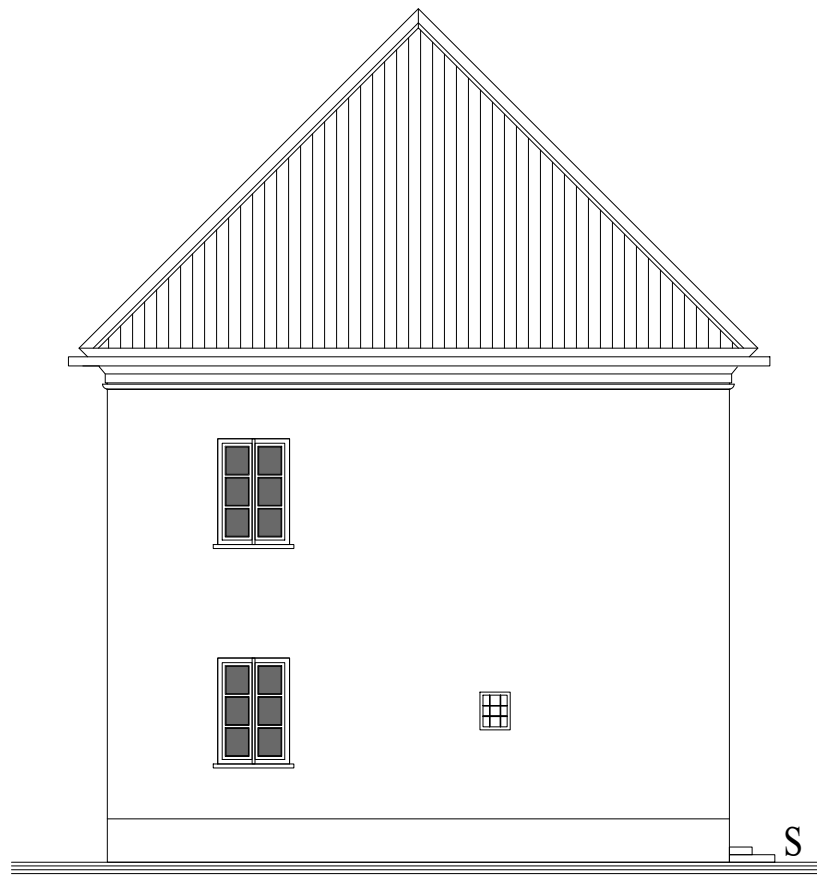
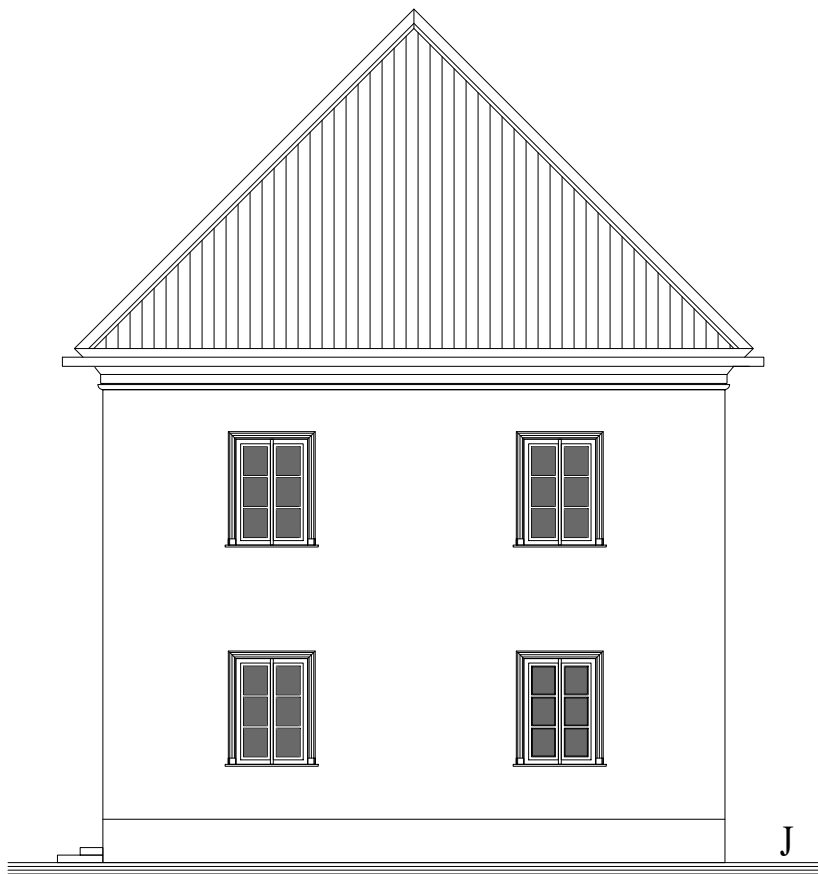
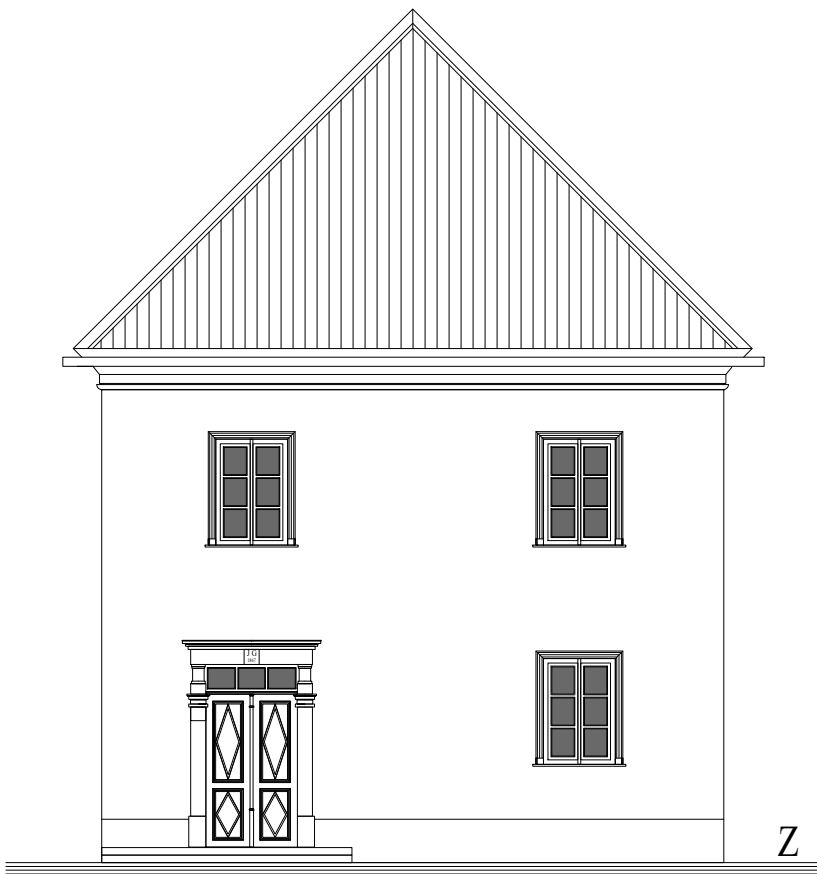
OBSTOJEČE:
TLORIS OSTREŠJA

1.4

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Tehnični prikazi
št. načrta	
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024



OBSTOJEČE:		1.5
TLORIS STREHE		
naziv objekta		GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja		Občina Cerknica
		Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta		DGD
vrsta načrta		Tehnični prikazi
št. načrta		
merilo		1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR113/2022
datum risbe		September 2024



OBSTOJEČE: FASADE	1.6
naziv objekta GERBIČEVA HIŠA	
ime oziroma naziv investitorja Občina Cerknica	
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
vrsta projekta DGD	
vrsta načrta Tehnični prikazi	
št. načrta	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR113/2022	
datum risbe September 2024	

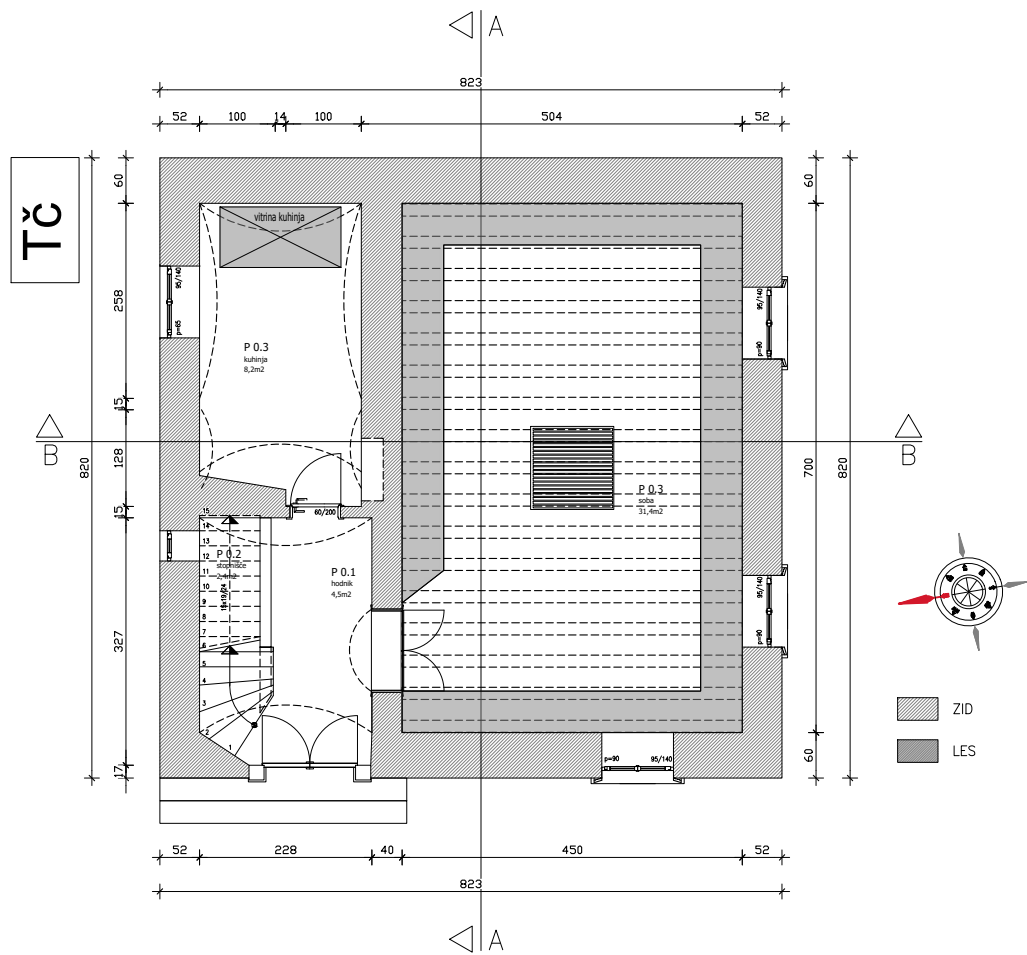


TABELA PROSTOROV			
PROSTOR	NETTO	m ²	TLAK
P 0.1	HODNIK	4,5	KAMNIT
P 0.2	STOPNIŠČE	2,4	LES
P 0.3	SOBA	31,4	LES
P 0.4	KUHINJA	8,2	LES
SKUPAJ		46,5	



NOVO:
TLORIS PRITLIČJA

1.7

naziv objekta		GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja		Občina Cerknica
		Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta		DGD
vrsta načrta		Tehnični prikazi
št. načrta		
merilo		1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR113/2022
datum risbe		September 2024

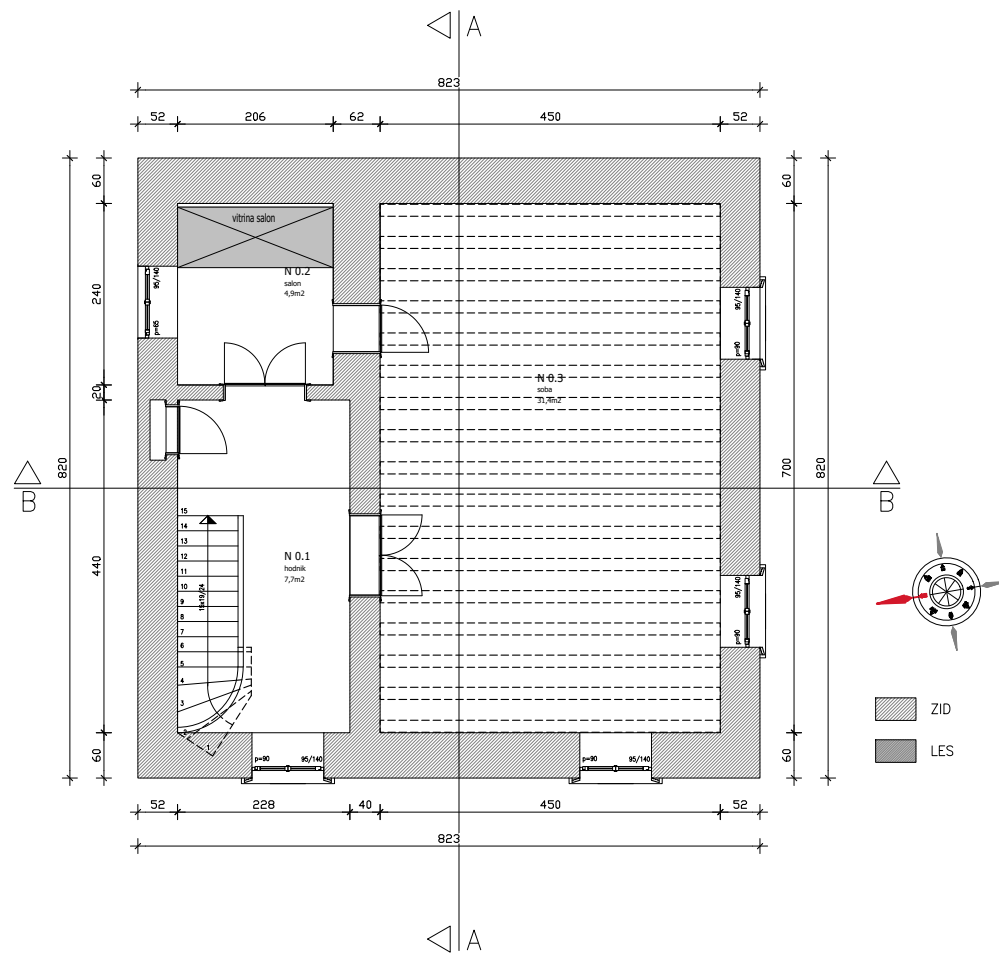
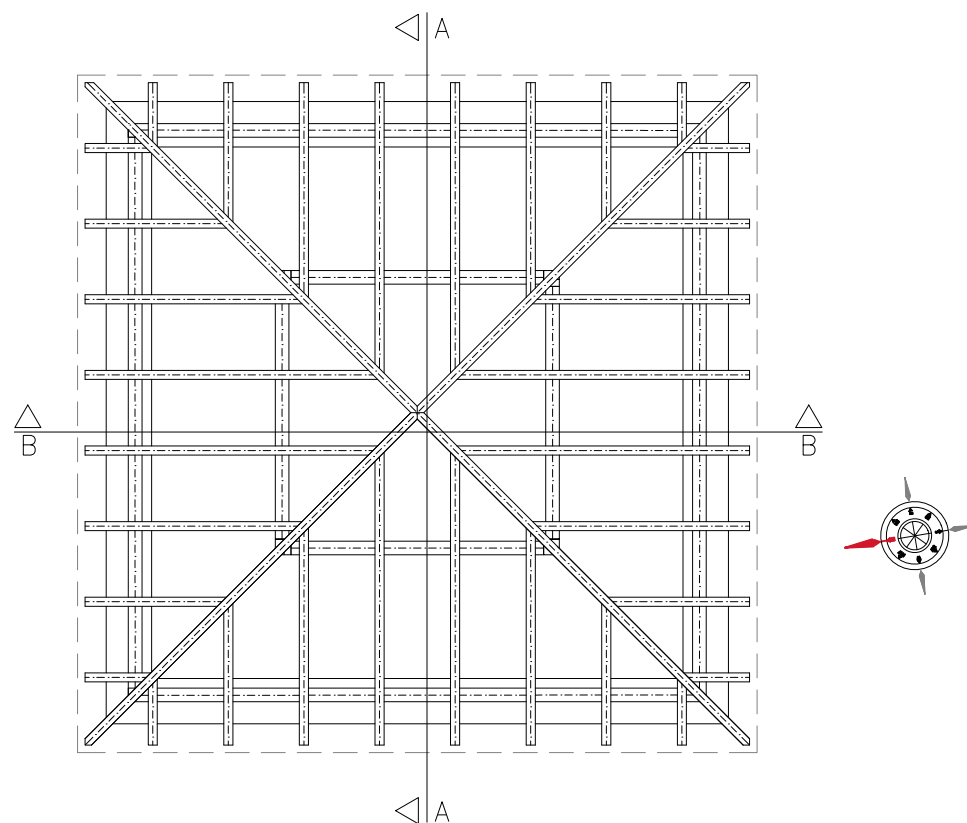


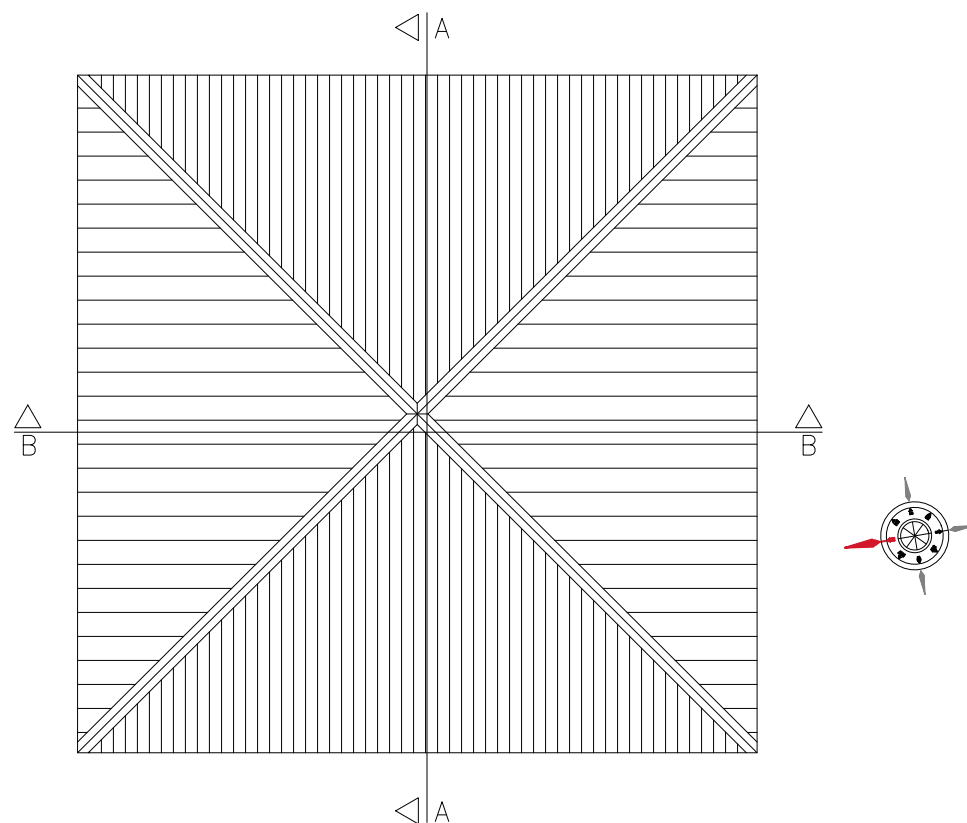
TABELA PROSTOROV			
	PROSTOR	NETTO m²	TLAK
N0.1	HODNIK	7,7	LES
N0.2	SALON	4,9	LES
N0.3	SOBA	31,4	LES
	SKUPAJ	44,0	



NOVO:	1.8
TLORIS NADSTROPJA	
naziv objekta GERBIČEVA HIŠA	
ime oziroma naziv investitorja Občina Cerknica	
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica	
vrsta projekta DGD	
vrsta načrta Tehnični prikazi	
št. načrta	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR113/2022	
datum risbe September 2024	



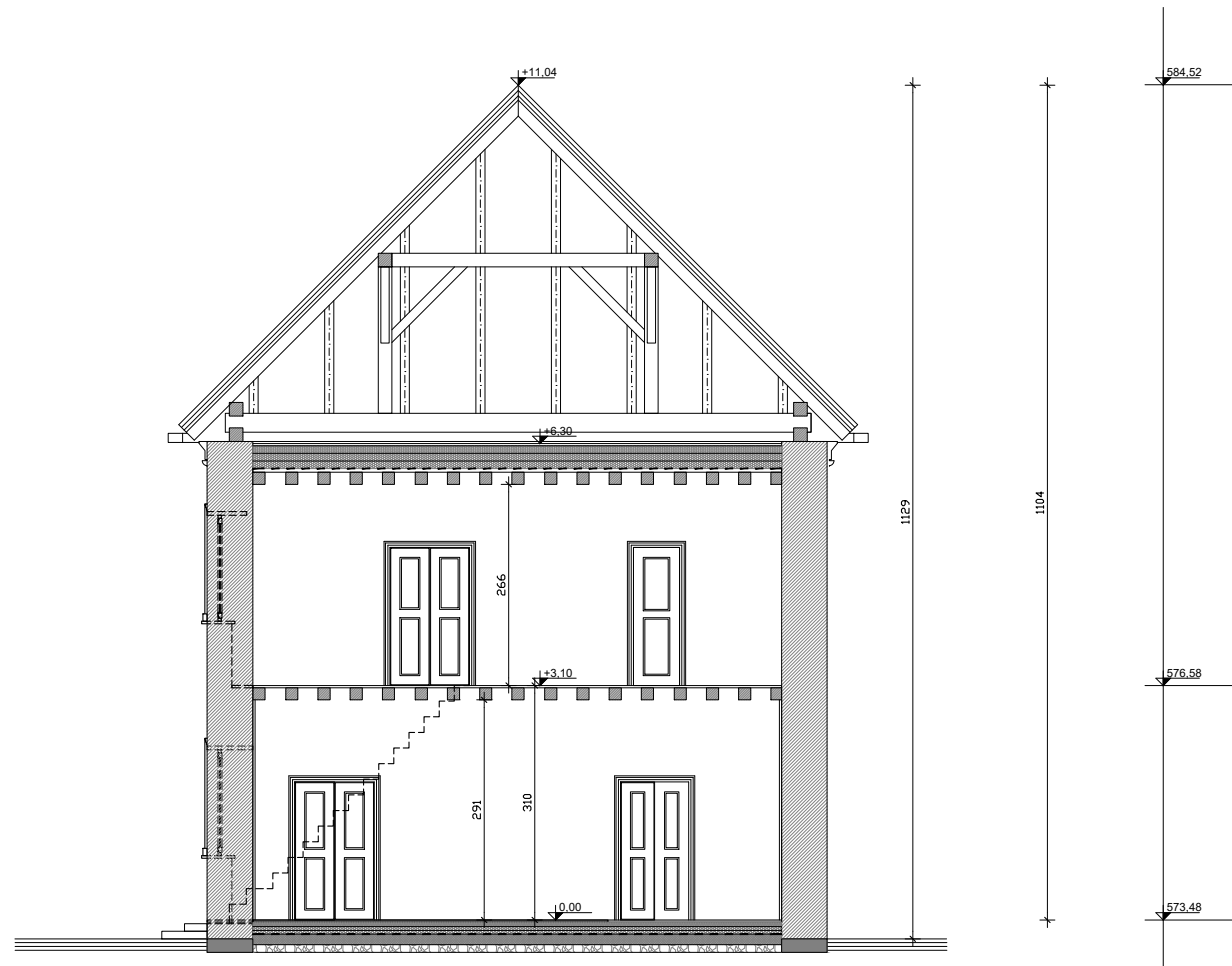
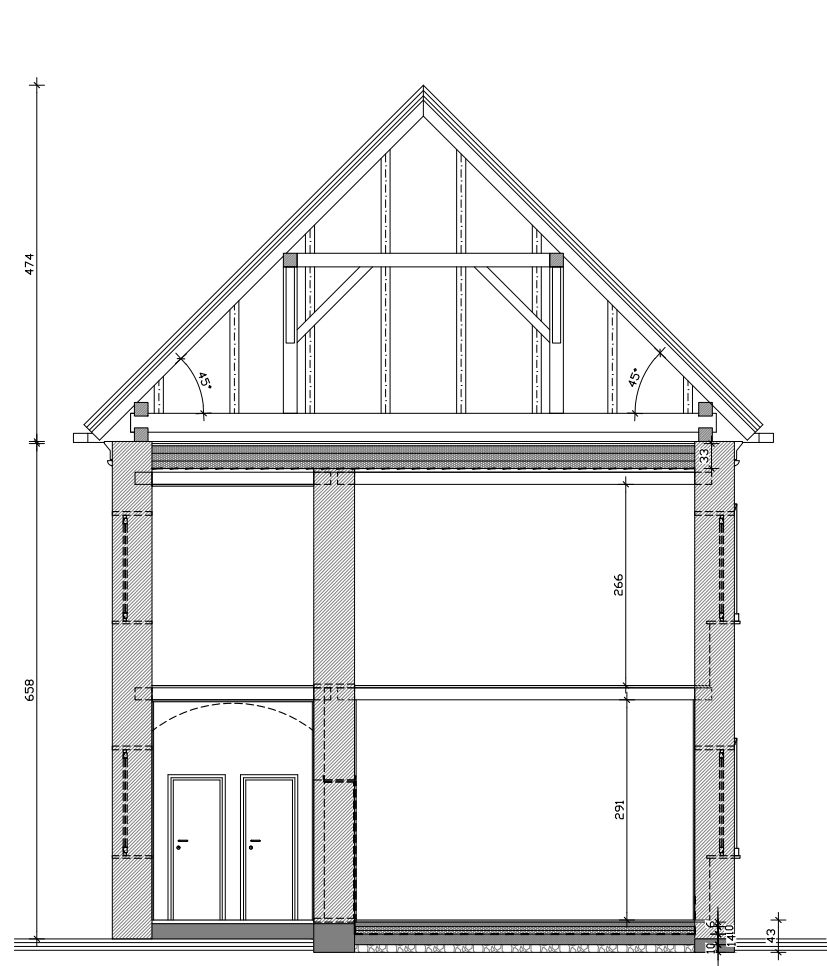
NOVO: TLORIS OSTREŠJA		1.9
naziv objekta		GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja		Občina Cerknica
		Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta		DGD
vrsta načrta		Tehnični prikazi
št. načrta		
merilo		1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR113/2022
datum risbe		September 2024



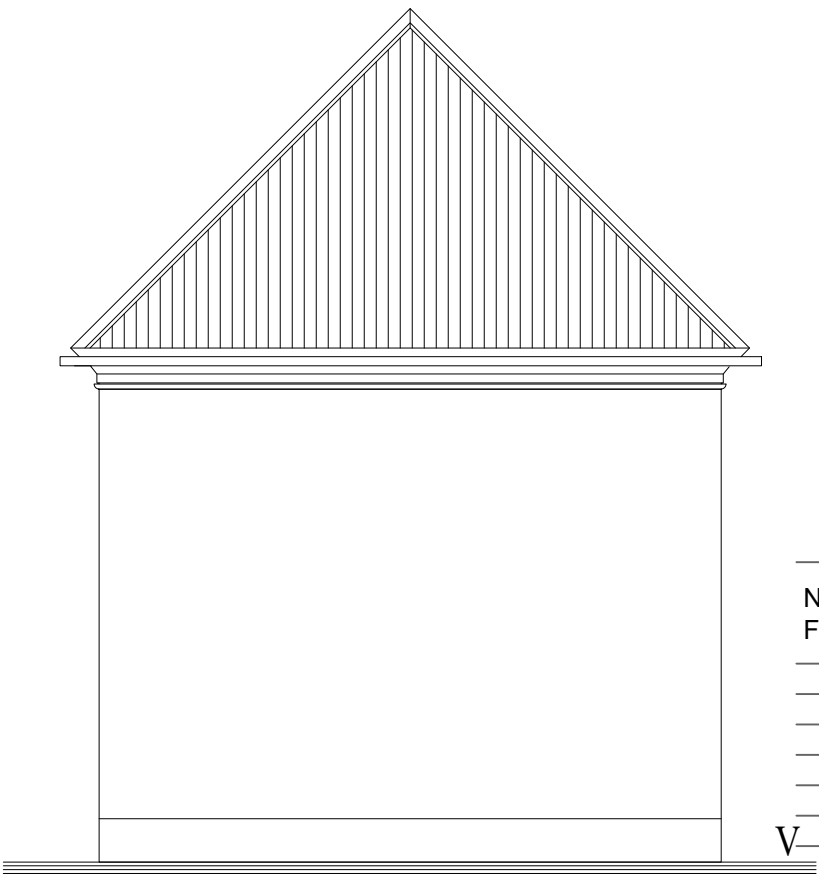
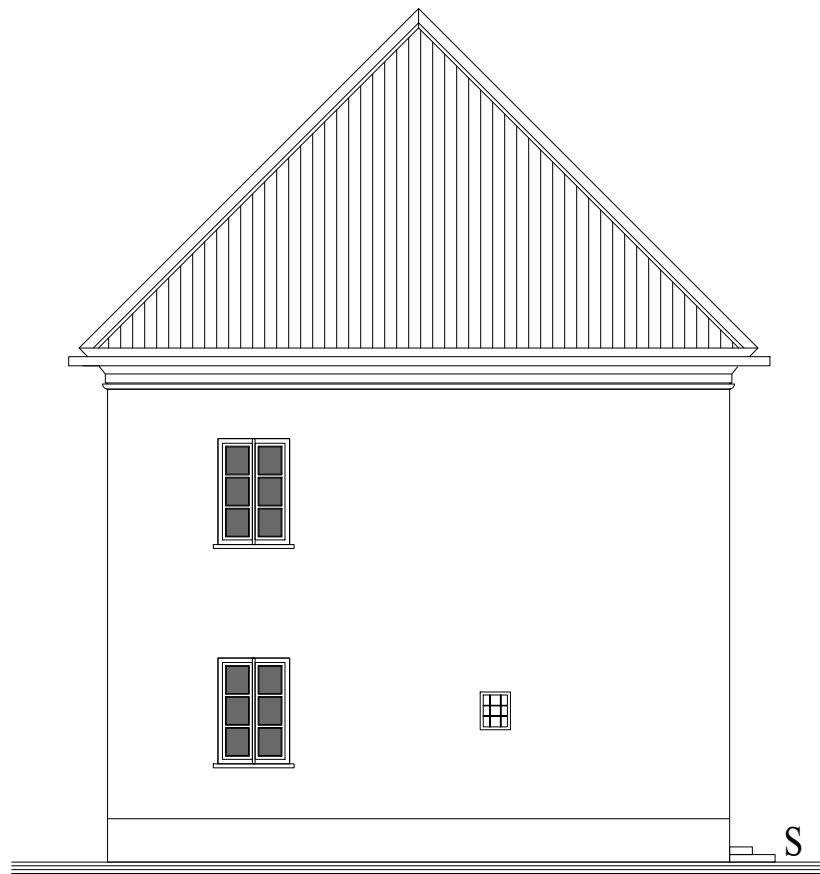
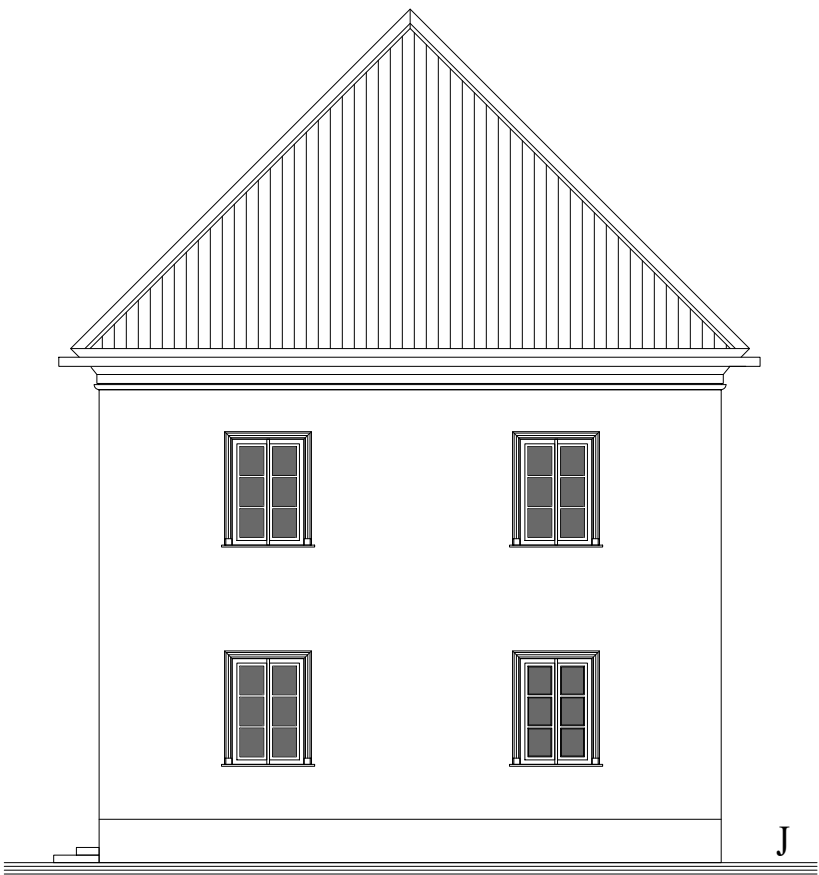
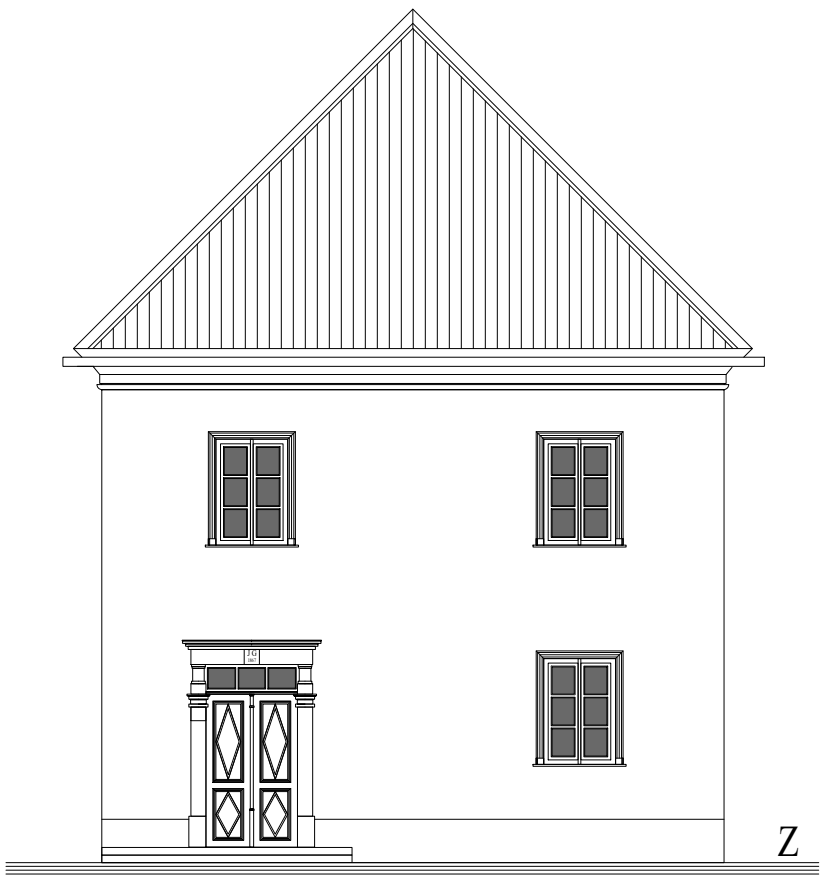
NOVO:
TLORIS STREHE

1.10

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Tehnični prikazi
št. načrta	
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024



NOVO: PREREZ A-A, PREREZ B-B		1.11
naziv objekta		GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja		Občina Cerknica
		Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta		DGD
vrsta načrta		Tehnični prikazi
št. načrta		
merilo		1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec		Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR113/2022
datum risbe		September 2024



NOVO:
FASADE

1.12

naziv objekta	GERBIČEVA HIŠA
ime oziroma naziv investitorja	Občina Cerknica
	Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
vrsta projekta	DGD
vrsta načrta	Tehnični prikazi
št. načrta	
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. pooblaščenega arhitekta	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR113/2022
datum risbe	September 2024